



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051251208919
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2984-2780-1547-6925
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО- БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7948-4401-0165-1512 №1129 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0305

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7948-4401-0165-1512 Редакція №1
Номер документу	1129
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній - лінії регулювання забудови

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0305	№61844194 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0481 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВМПЗ - діля 15.02.2011 року до 10.08.2021 року</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської

ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051251208234
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2981-5573-3824-4122
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОК "ЖББ "Баварія 4" (43949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	23223, УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7948-9204-2495-7279 №1130 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0306

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7948-9204-2495-7279 Редакція №1
Номер документу	1130
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0306	№61843933 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0478 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КОУПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року;</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BN051251208210
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2975-3620-5763-5175
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОК "ЖББ "Баварія 4" (43949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	23223, УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7949-4560-7952-1124 Зміни №2 №1131 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0307

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7949-4560-7952-1124 Редакція №2
Номер документу	1131
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0307	№61843713 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0479 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради - Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051251208435
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2973-7087-8882-7276
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинок садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7950-0064-3092-5893 №1132 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0308

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7950-0064-3092-5893 Редакція №1
Номер документу	1132
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0308	№61843466 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0478 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року.</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської

ради - Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051251208372
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2973-9707-4827-8005
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4" (45949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, 6. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7950-4971-7288-2487 №1133 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0309

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7950-4971-7288-2487 Редакція №1
Номер документу	1133
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0309	№61843259 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0478 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051251208498
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2974-1066-2695-0205
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, 6. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7950-9704-4975-7689 №1135 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7950-9704-4975-7689 Редакція №1
Номер документу	1135
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0310	№61842988 від 7.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0477 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської

ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051251210289
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:4413-8426-7140-4543
Дата вхідного документа	10.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОК "ЖБК"Баварія 4" (43949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7951-4455-0501-7044 №1136 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0311

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:7951-4455-0501-7044 Редакція №1
Номер документу	1136
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	

Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів інженерних комунікацій	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0311	№61842719 від 7.10.2025, , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0476 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - ріє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

10 грудня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської

ради - Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051251208925
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2985-1294-1724-6473
Дата вхідного документа	08.12.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОК "ЖББ "Баварія 4" (43949372) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)- 100-11-77	23223, УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, 6. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:0799-0319-9160-0920 №1137 від 2025-12-01 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0312

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:0799-0319-9160-0920 Редакція №1
Номер документу	1137
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	01.12.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0312	№61841062 від 6.10.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0475 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2025