



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0305
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0305 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №447179049 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4»
(45949372), тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7948-4401-0165-1512

Реєстраційний номер 1129 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній - лінії регулювання забудови)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0305

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1129 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



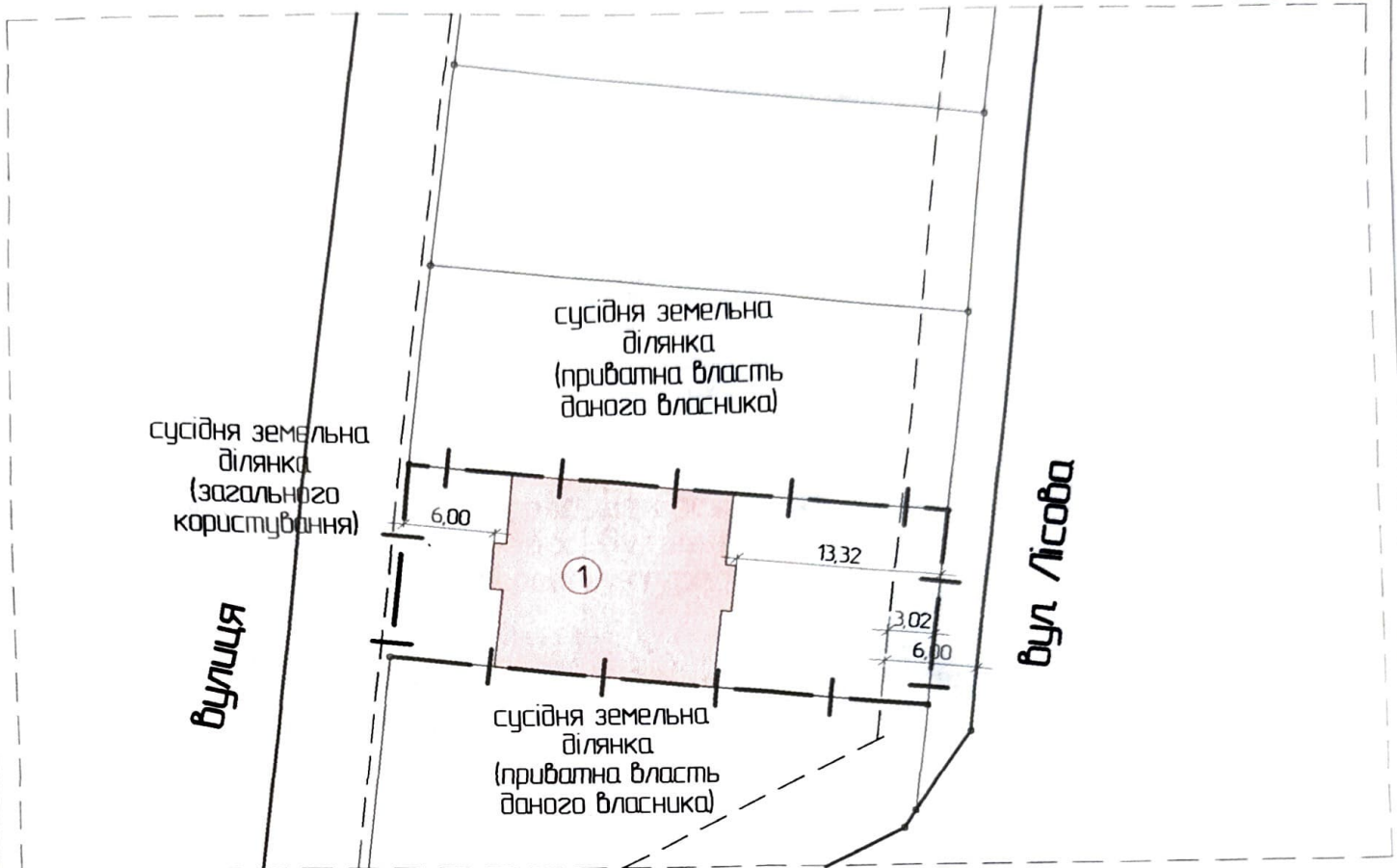
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

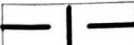
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : 0,0481га
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

-  Червона лінія
-  Межа земельної ділянки
-  Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Відділ архітектури та містобудування

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0306
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0306 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №447176431 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372), тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7948-9204-2495-7279

Реєстраційний номер 1130 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та містобудуванні Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0306

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1130 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



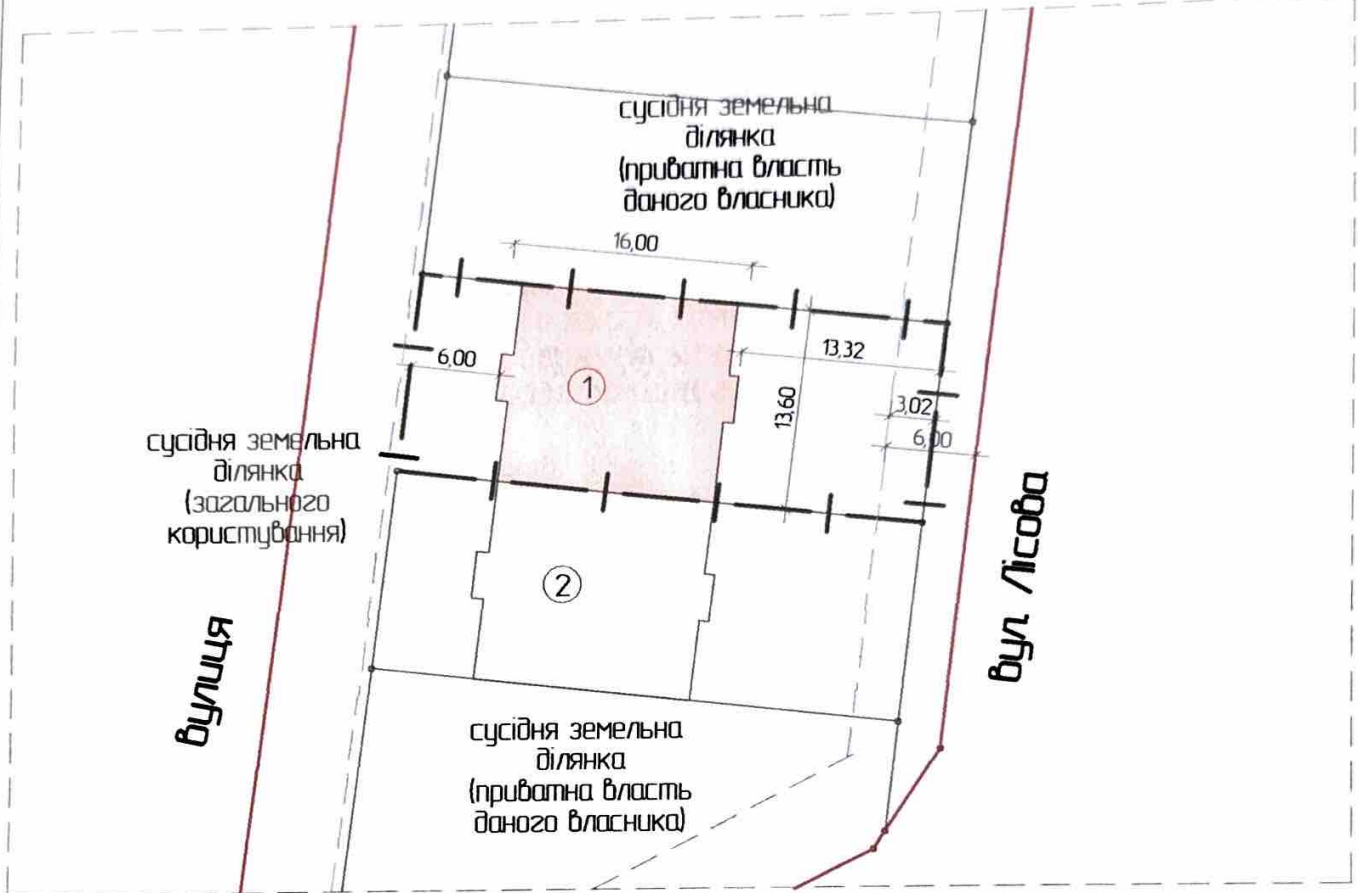
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0478га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

-  Червона лінія
-  Межа земельної ділянки
-  Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021) , 0520688900:01:007:0307
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0307 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №447174088 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4»
(45949372) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7949-4560-7952-1124 Редакція № 2

Реєстраційний номер 1131 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ВР01:7949-4560-7952-1124	1

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0307

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1131 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



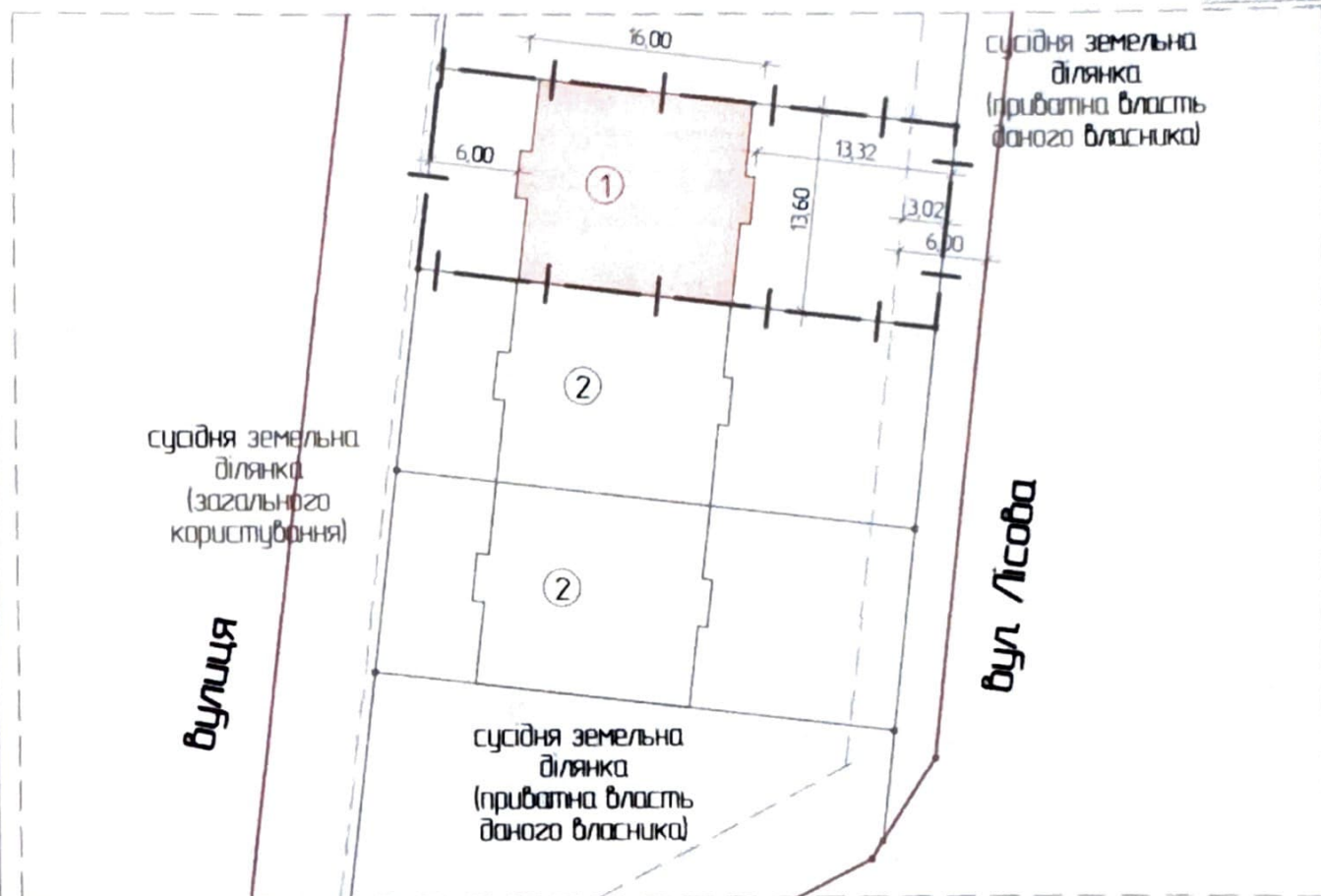
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0479га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15,00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

- Червона лінія
- Межа земельної ділянки
- Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (підпис)

Марина ТОМАСHEВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021) , 0520688900:01:007:0308
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0308 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, - №447171164 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7950-0064-3092-5893

Реєстраційний номер 1132 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0308

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1132 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0478га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15,00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

- Червона лінія
- Межа земельної ділянки
- Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0309

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0309 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, - №447168927 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4» (45949372), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:7950-4971-7288-2487

Реєстраційний номер 1133 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0309

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1133 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



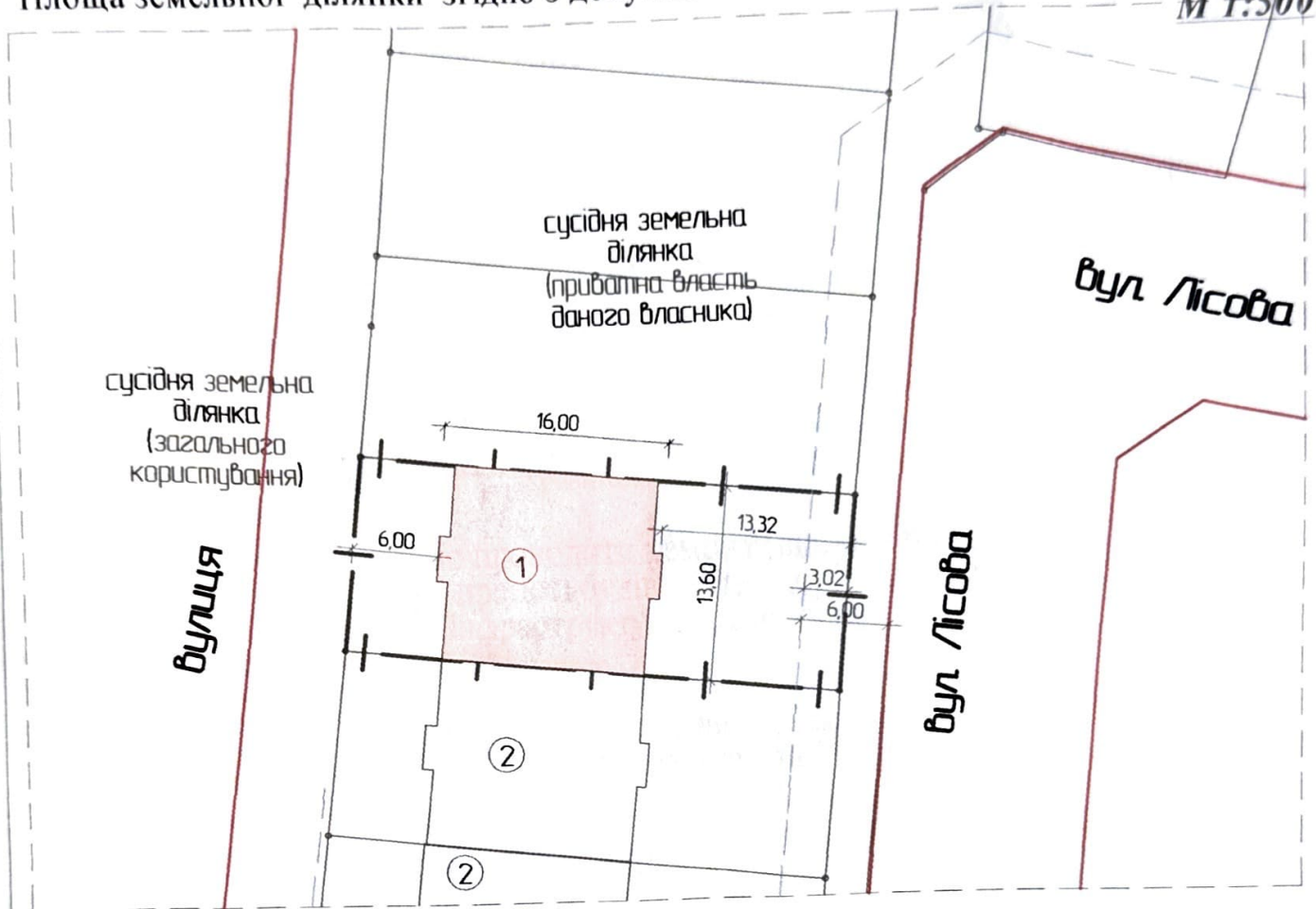
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

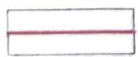
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0478га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15,00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:



Червона лінія



Межа земельної ділянки



Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0310 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, - №447166387 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4»
(45949372), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:7950-9704-4975-7689

Реєстраційний номер 1135 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0310

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 1135 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



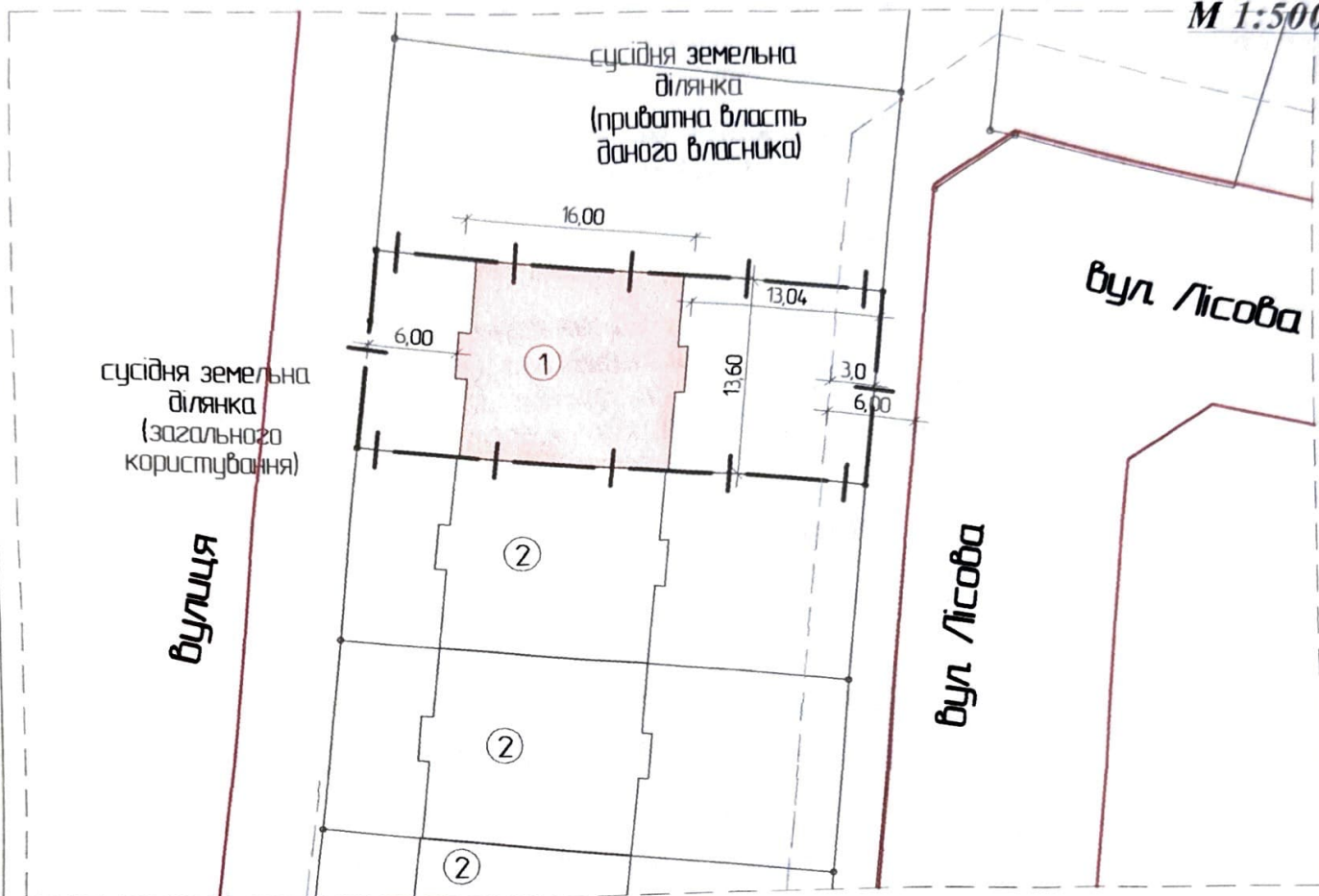
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0477га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж - згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

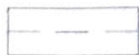
Умовні позначення:



Червона лінія



Межа земельної ділянки



Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинської сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання **01.12.2025** року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0311
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0311 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, - №447164065 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4»
(45949372), тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7951-4455-0501-7044

Реєстраційний номер 1136 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів інженерних комунікацій (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0311

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 7436 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



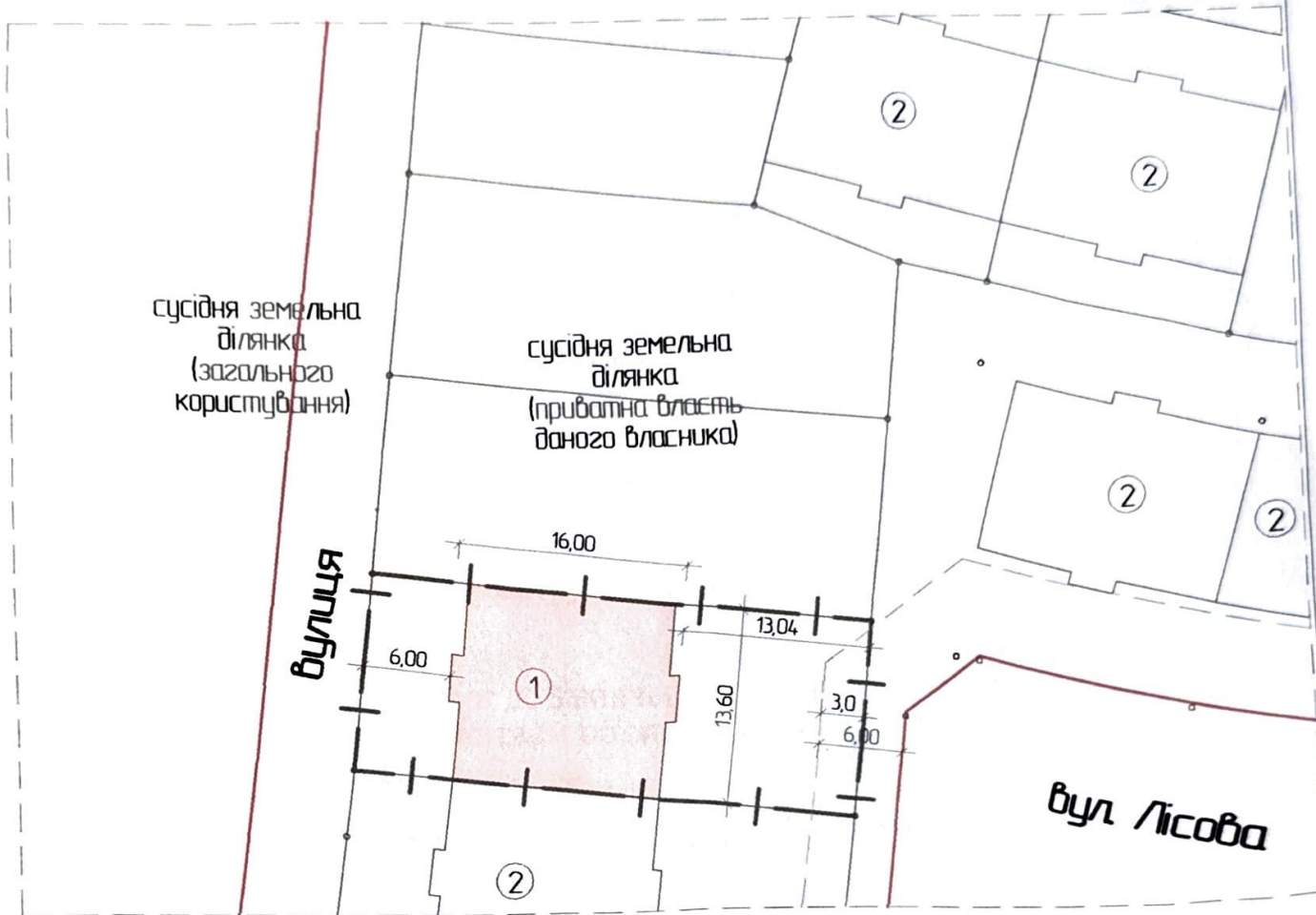
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0476га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)

2) Раніше запроектовані будівлі

3) сусідні існуючі будівлі

4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м

5) лінії регулювання забудови - 6,00м

6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова

7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 01.12.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0312

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0312 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, - №447146008 від 10.10.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 4»
(45949372), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:0799-0319-9160-0920

Реєстраційний номер 1137 від 01 грудня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній)

Охоронні зони об'єктів існуючих інженерних мереж (0 м Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".)

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.12.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0312

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 4"

Реєстраційний номер: 137 від 01.12.2025р.

Начальник відділу



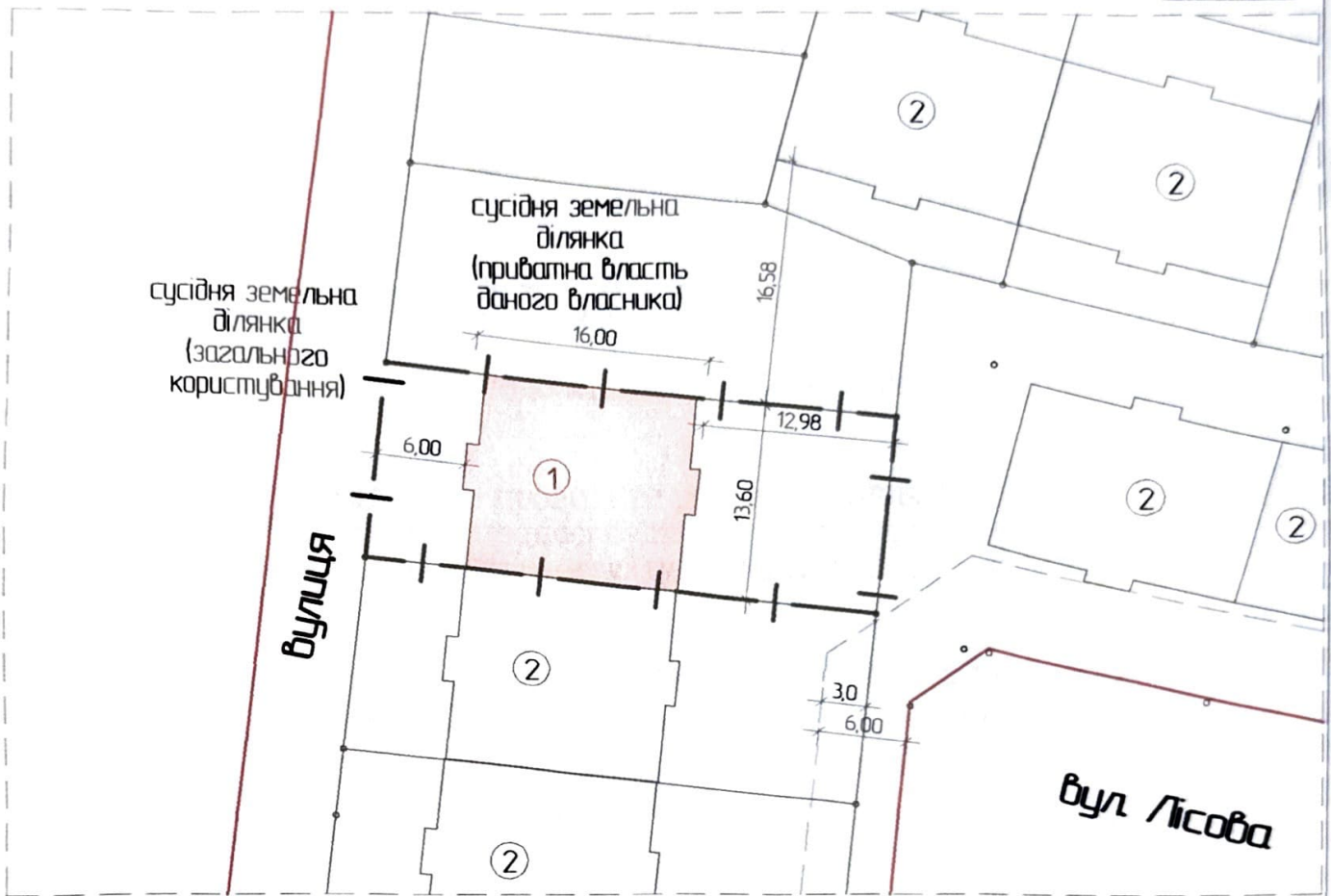
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0475га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Індивідуальний (садибний) житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

- Червона лінія
- Межа земельної ділянки
- Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання **01.12.2025 року**