



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20 серпня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250819956
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2459-8959-0420-8894
Дата вхідного документа	19.08.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 3» (45813260) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100-11-77 bavaria.vinn@gmail.com	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9033-0365-8360-1763 №1043 від 2025-08-14 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до вулиці / іменованого об'єкта
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:9033-0365-8360-1763 Редакція №1
Номер документу	1043
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	14.08.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній, регулювання забудови

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
0520688900:01:007:0327	№60595207 від 2.07.2025, , , Земельна ділянка для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд.	0.0483 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року;</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20 серпня 2025

Спеціаліст 1-ої категорії сектору Держархбудконтролю Якушинецької сільської
ради Табачишин Юрій Юрійович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250819177
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2454-4224-8848-3550
Дата вхідного документа	19.08.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 3» (45813260) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100-11-77 bavaria.vinn@gmail.com	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська, б. 60-Б	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9541-7807-0269-2707 №1044 від 2025-08-14 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до вулиці / іменованого об'єкта
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:9541-7807-0269-2707 Редакція №1
Номер документу	1044
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	14.08.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	6	від червоних ліній, регулювання забудови

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
0520688900:01:007:0325	№60595414 від 2.07.2025, , , Земельна ділянка для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд.	0.0378 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року;</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається