



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

13 червня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250612401
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:3388-5330-8471-8791
Дата вхідного документа	12.06.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:2457-7106-5956-8945 №988 від 2025-06-11 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
------------	---------------------------------

Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	ВР01:2457-7106-5956-8945 Редакція №1
Номер документу	988
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	11.06.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні		

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	3	від червоних ліній

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0336	№60075801 від 26.05.2025, земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки., , земельна ділянка площею 0,0394 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0394 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250416462
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0590-8077-4615-1994
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6010-5847-0265-0310 Зміни №2 №913 від 2025-04-08 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
------------	---------------------------------

Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6010-5847-0265-0310 Редакція №2
Номер документу	913
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	08.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	3	від червоних ліній
2	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0297	№58980314 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.033 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250416974
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:1104-8489-9437-0775
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60Б	
--	------------------------	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6154-5520-3157-7677 Зміни №2 №914 від 2025-04-08 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
------------	---------------------------------

Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6154-5520-3157-7677 Редакція №2
Номер документу	914
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	08.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	3	від червоних ліній
2	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0299	№58979184 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.033 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250416551
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2012-1316-0135-2299
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60Б	
--	------------------------	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6161-6700-8423-2596 Зміни №2 №915 від 2025-04-08 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6161-6700-8423-2596 Редакція №2
Номер документу	915
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	08.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	3	від червоних ліній
2	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0300	№58978763 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.033 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250416446
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2017-1049-0504-5348
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60Б	
--	------------------------	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6246-6256-0270-1002 Зміни №2 №916 від 2025-04-08 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6246-6256-0270-1002 Редакція №2
Номер документу	916
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	08.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	3	від червоних ліній вулиць
2	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0301	№58978364 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.033 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059
(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250416992
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2025-8486-3637-6658
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60Б	
--	------------------------	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6741-0413-1662-8365 Зміни №2 №917 від 2025-04-09 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6741-0413-1662-8365 Редакція №2
Номер документу	917
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	09.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"
2	інше	3	від червоних ліній

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0302	№58976778 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0331 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

17 квітня 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради

(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250416104
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:2040-5858-9390-6198
Дата вхідного документа	16.04.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60Б	
--	------------------------	--	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина Вінницького району
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:6755-5588-1779-3140 Зміни №2 №918 від 2025-04-09 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Лісова

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:6755-5588-1779-3140 Редакція №2
Номер документу	918
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	09.04.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"
2	інше	3	від червоних ліній

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0303	№58976483 від 10.03.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0335 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.04.2025