



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250219904
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:1471-6725-1287-4076
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:7843-2544-0359-7782 Зміни №2 №829 від 2025-02-14 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	кадастровий номер 0520688900:01:007:0316

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:7843-2544-0359-7782 Редакція №2
Номер документу	829
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	14.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	-----------------------------------	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0316	№58236943 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0354 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	--------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250219858
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:1479-1281-5666-9844
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9839-8159-8782-3754 Зміни №2 №830 від 2025-02-14 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	кадастровий номер 0520688900:01:007:0317

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:9839-8159-8782-3754 Редакція №2
Номер документу	830
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	14.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
------	---------------	--------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	-----------------

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	--	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/ п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------------	-------	---------------------	------------------------------

0520688900:01:007:0317	№58238007 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки	0.0357 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	--	-----------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250219816
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:1474-2894-3980-3291
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9885-3595-6098-4170 Зміни №2 №831 від 2025-02-14 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	кадастровий номер 0520688900:01:007:0318

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:9885-3595-6098-4170 Редакція №2
Номер документу	831
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	14.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	--	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення

0520688900:01:007:0318	№58238741 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0354 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	--------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BH051250219402
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0779-4316-3709-2140
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:0623-0706-1799-5240 №834 від 2025-02-18 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0319

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:0623-0706-1799-5240 Редакція №1
Номер документу	834
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	18.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
------	---------------	--------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	-----------------

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	-----------------------------------	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0319	№58239661 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0351 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	--------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250219600
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0779-3030-6489-6956
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:0648-6276-4472-8952 №835 від 2025-02-18 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0320

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:0648-6276-4472-8952 Редакція №1
Номер документу	835
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	18.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	-----------------------------------	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0320	№58240304 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0347 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	--------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: BN051250219403
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0779-2079-8841-4092
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:0648-5394-3851-6152 №836 від 2025-02-18 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0321

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:0648-5394-3851-6152 Редакція №1
Номер документу	836
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	18.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
------	---------------	--------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	-----------------

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	-----------------------------------	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

0520688900:01:007:0321	№58241027 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0344 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	--------------------------------	--	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

(підпис)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250219679
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0779-5527-7698-0326
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9988-0833-6754-4147 №833 від 2025-02-17 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0322

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:9988-0833-6754-4147 Редакція №1
Номер документу	833
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	17.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа
1	житловий будинок	2	Так	Ні	Ні	261.73	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
0520688900:01:007:0322	№58241652 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.034 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Оцінка впливу на довкілля



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
44242059

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів
реєстрацію)

20 лютого 2025

Спеціаліст 1-ої
категорії сектору
Держархбудконтролю
Якушинецької
сільської ради
(посада)

Табачишин Юрій
Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ВН051250219184
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	CA01:0779-0674-4567-5517
Дата вхідного документа	19.02.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
-------	----------	------------------	----------

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) (ініціатор) Юридична особа	+38(077)-100- 11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці (станом на 01.01.2021), вулиця Українська , б. 60-Б	
--	------------------------	---	--

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Будівельний паспорт
Будівельний паспорт	ВР01:9976-4768-8951-5743 №832 від 2025-02-17 / Діючий (видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ)

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	
На буд. роботи, тис. грн.	
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	0520688900:01:007:0323

Будівельний паспорт

Реєстраційний номер	BP01:9976-4768-8951-5743 Редакція №1
Номер документу	832
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)
Дата видачі	17.02.2025
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	
Тип огорожі	
Інженерне забезпечення об'єкта будівництва	
Інші вимоги	

Основні показники по спорудам/будівлям

№п/п	Назва споруди	Кількість поверхів	Наявність мансардного поверху	Наявність цокольного поверху	Наявність підвального поверху	Житлова площа	Нежитлова площа

1	житловий будинок (садибного типу)	2	Так	Ні	Ні	261.73	
---	--	---	-----	----	----	--------	--

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/ п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	20	п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------------	-------	---------------------	------------------------------

0520688900:01:007:0323	№58242247 від 28.01.2025, , , земельна ділянка передається в користування Суперфіціарію для здійснення будівництва Об'єктів нерухомості, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування та реконструкції існуючих будівель і споруд відповідно до проекту житлово-громадської забудови земельної ділянки.	0.0337 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
------------------------	---	-----------------------------------	---	--

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.02.2025