



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0327 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, - №434210615 від 4.07.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 3»
(45813260), тел.: +38(077)-100-11-77, email: bavaria.vinn@gmail.com
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:9033-0365-8360-1763

Реєстраційний номер 1043 від 14 серпня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній, регулювання забудови)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.08.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0327

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 3"

Реєстраційний номер: 1043 від 14.08.2025р.

Начальник відділу



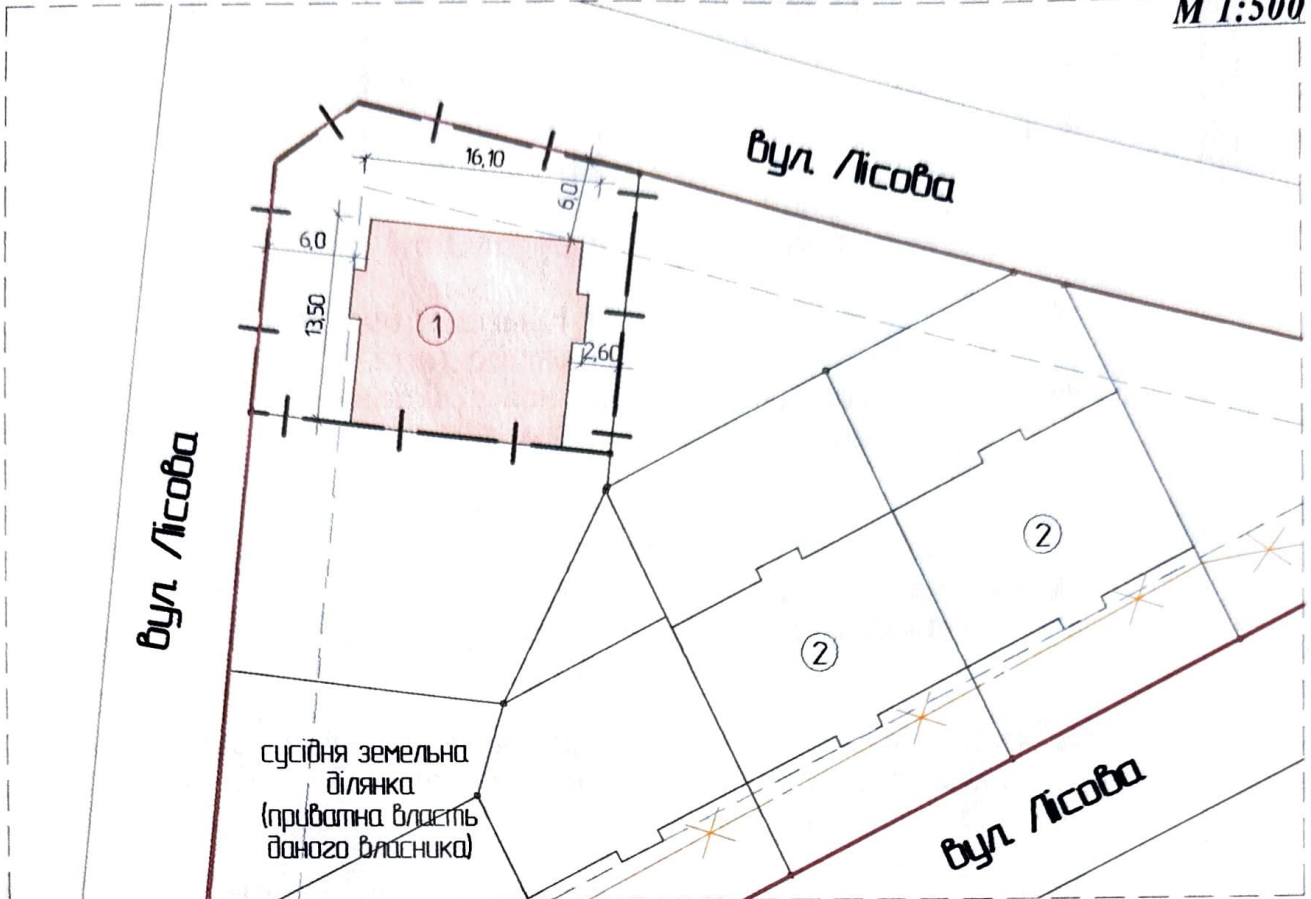
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : 0,0483га
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Санітарно-захисна зона АЗС (згідно містобудівної документації)

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 14.08.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вулиця Лісова
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0325 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, - №434212414 від 4.07.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 3»
(45813260), тел.: +38(077)-100-11-77, email: bavaria.vinn@gmail.com
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:9541-7807-0269-2707

Реєстраційний номер 1044 від 14 серпня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (6 м, від червоних ліній, регулювання забудови)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.08.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0325

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 3"

Реєстраційний номер: 1044 від 14.08.2025р.

Начальник відділу



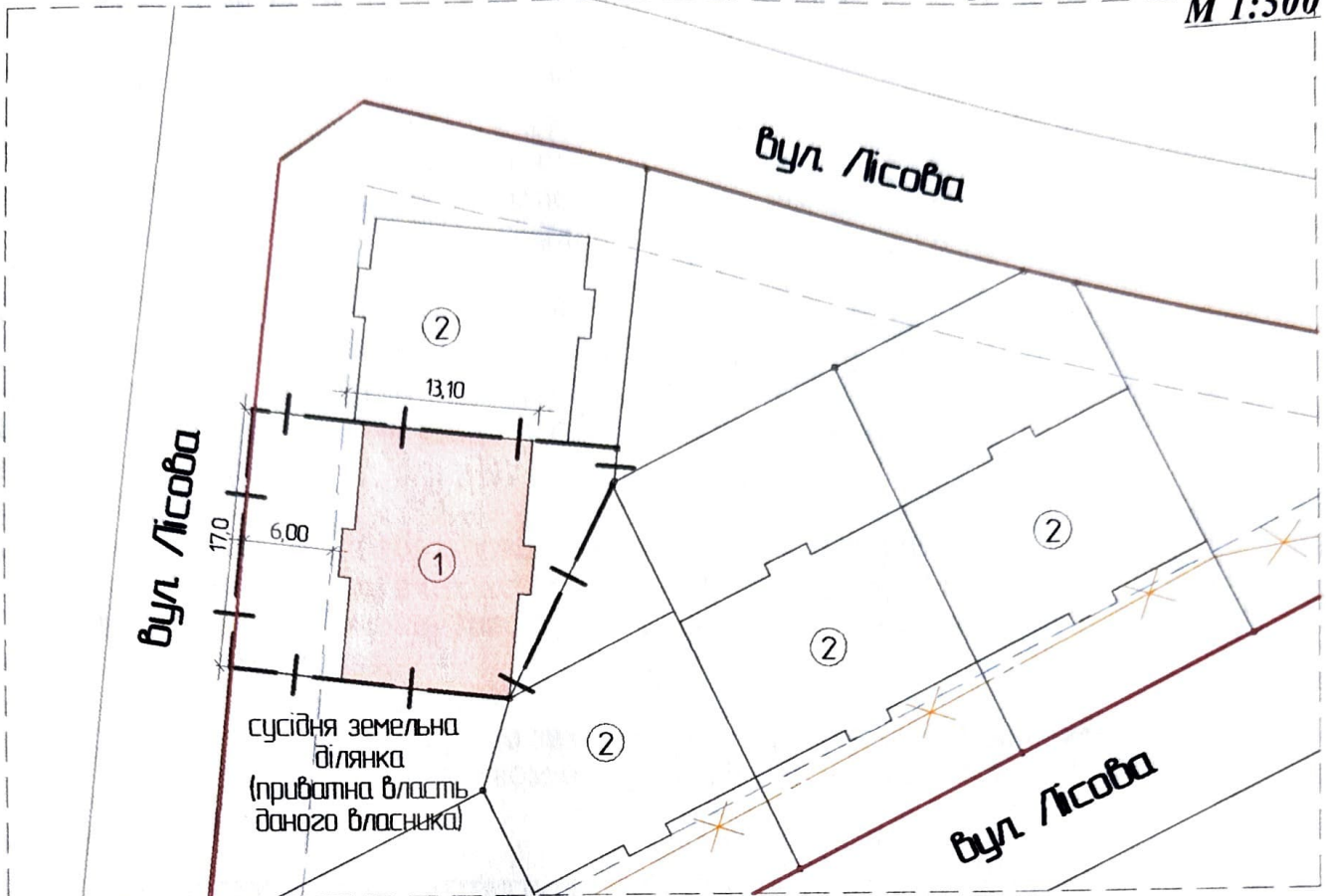
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0378га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 6,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Санітарно-захисна зона АЗС (згідно містобудівної документації)

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання **14.08.2025** року