



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), 0520688900:01:007:0336
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0336 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, - №428925464 від 28.05.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253), тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:2457-7106-5956-8945

Реєстраційний номер 988 від 11 червня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.06.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0336

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 988 від 11.06.2025р.

Начальник відділу



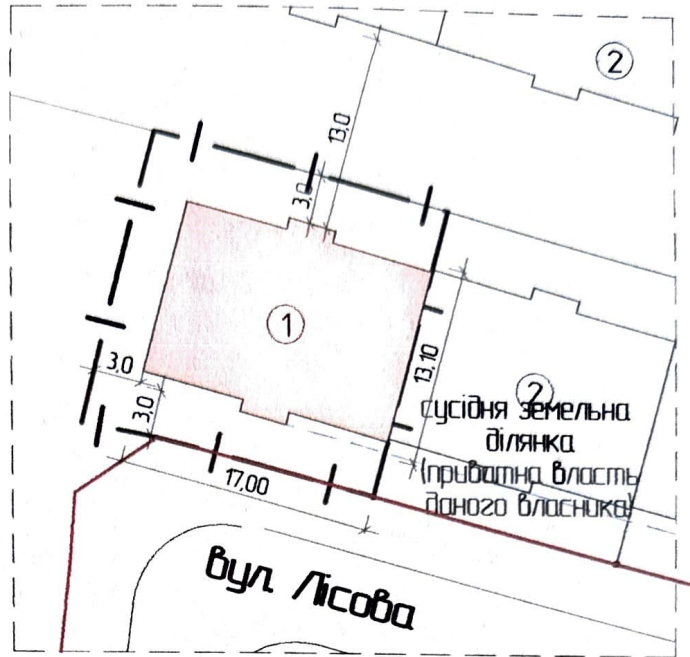
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : 0,0394га
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Житловий будинок (запроєктовано)

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 11.06.2025 року

намірів забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0394 га

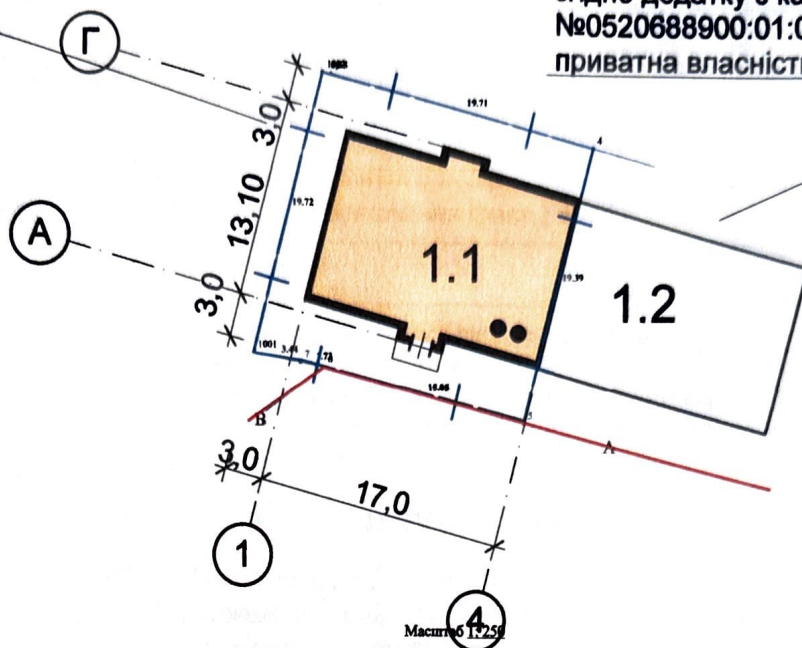
**згідно додатку 3 кадастру
№0520688900:01:007:0296**

приватна власність даного власника

M1:500

**згідно додатку з кадастру
№0520688900:01:007:0297**

приватна власність даного власника



Експлікація:

- 1) місце розташування запланованих об'єктів будівництва:
 - 1.1 житловий будинок (нове будівництво), передбачено зблокування.
 - 1.2 перспективний житловий будинок.
- 2) червоні лінії- нанесені;
- 3) лінії регулювання забудови - відсутні;
- 4) під'їзди до будівель і споруд по ділянці кад. ном. 0520688900:01:007:0287 (право власності даного власника) з вул. Проектна,1
- 5) місця підключення до інженерних мереж:
 - опалення-згідно ТУ відповідних служб - електричне;
 - водопостачання-згідно ТУ відповідних служб;
 - каналізація-згідно ТУ відповідних служб;
 - електрика - згідно ТУ.

Умовні позначення:

Межі ділянки

Червона лінія

Будівля, що проектується

Кількість поверхів

Позиційна позначка

Керівник

начальник відділу архітектури та містобудування

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина Томашевська

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника)
уповноваженого органу з питань містобудування та
органу з питань містобудування та архітектури)

(підпис)

_____ 20____ року
(дата складання)

20_____року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0297 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417660035 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:6010-5847-0265-0310 Редакція № 2

Реєстраційний номер 913 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

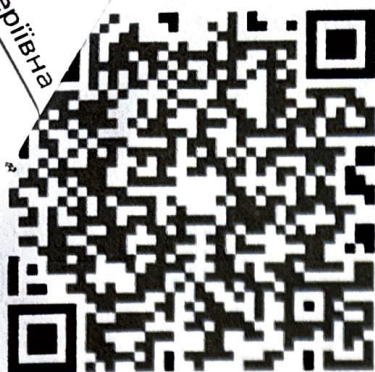
Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній), інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ВР01:6010-5847-0265-0310	1



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026) ,
с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір
суперфіцію 0520688900:01:007:0297 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417660035 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6010-5847-0265-0310

Реєстраційний номер 913 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА
ТЕРИТОРІЙ") , інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0297

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 913 від 08.04.2025р.

Начальник відділу



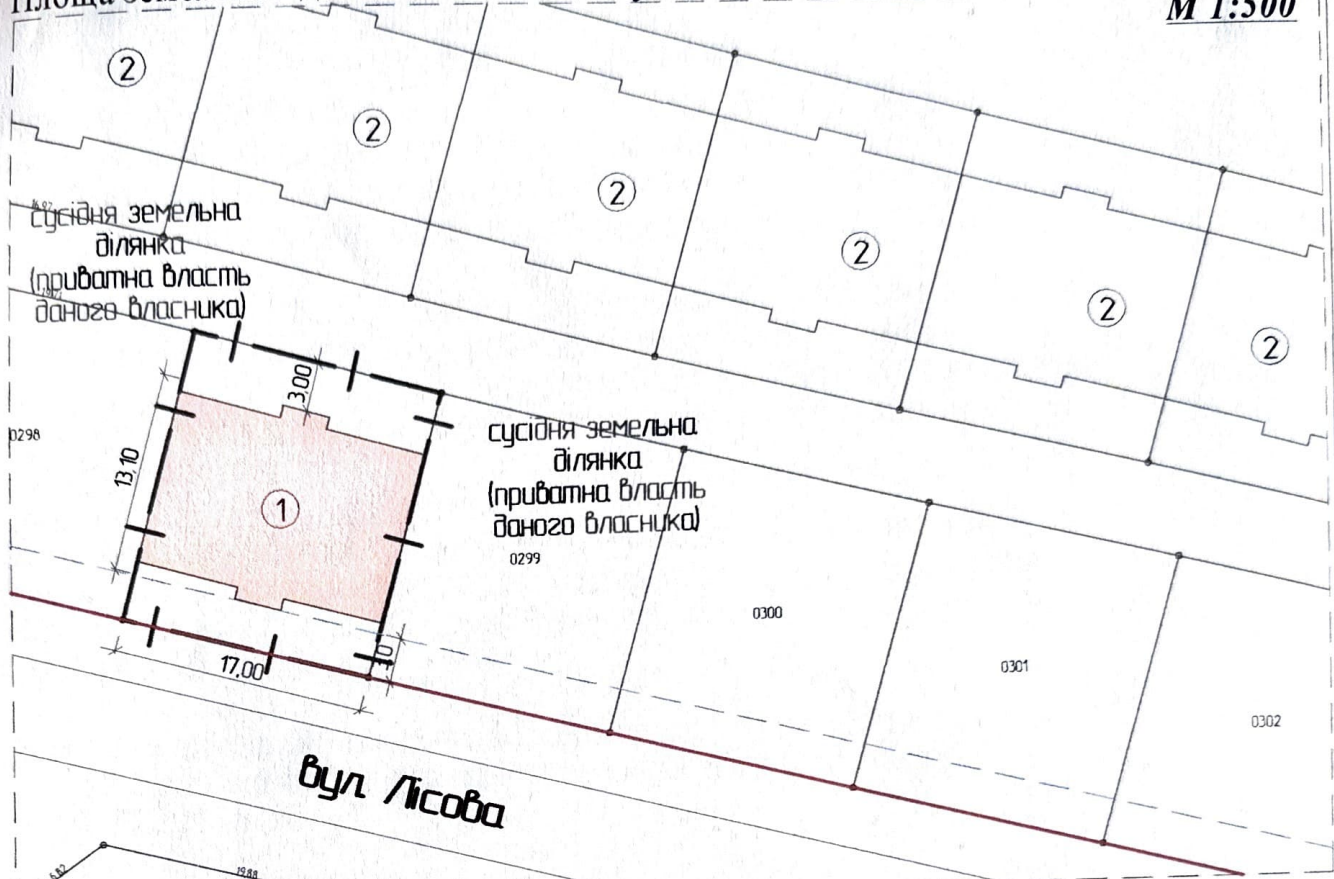
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : 0,033га
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15,00м
- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

- Житловий будинок (запроектовано)
- Червона лінія
- Межа земельної ділянки
- Лінії регулювання забудови



Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинської сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 08.04.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0299 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417649101 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:6154-5520-3157-7677 Редакція № 2

Реєстраційний номер 914 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній), інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019
"ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ВР01:6154-5520-3157-7677	1

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.04.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.





БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026) ,
с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір
суперфіцію 0520688900:01:007:0299 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417649101 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6154-5520-3157-7677

Реєстраційний номер 914 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА
ТЕРИТОРІЙ") , інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0299

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 914 від 08.04.2025р.

Начальник відділу



Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

забудови земельної ділянки

M 1:500



1) Житловий будинок (нове будівництво)

- ## 2) Раніше запроектовані будівлі

- ### 3) сусідні існуючі будівлі

- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м

- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м

- б) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова

- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

- Житловий будинок (запроектовано)**

- Червона лінія

- | — Межа земельної ділянки

- Лінії регулювання забудови

Начальник відділу архітектури та містобудування

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МГР (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 08.04.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0300 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з ДРРП №417643918 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6161-6700-8423-2596 Редакція № 2

Реєстраційний номер 915 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній), інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019
"ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:6161-6700-8423-2596	1

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.04.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Валеріївна



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026) ,
с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір
суперфіцію 0520688900:01:007:0300 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, витяг з ДРРП №417643918 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6161-6700-8423-2596

Реєстраційний номер 915 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА
ТЕРИТОРІЙ") , інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0300

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 915 від 08.04.2025р.

Начальник відділу

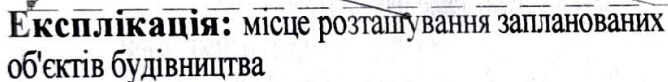


Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

забудови земельної ділянки

M 1:500



- Умовні позначення:**

-  Житловий будинок (запроектовано)
-  Червона лінія
-  Межа земельної ділянки
-  Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинської сільської ради**

найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 08.04.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0301 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з ДРРП №417639144 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6246-6256-0270-1002 Редакція № 2

Реєстраційний номер 916 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній вулиць), інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:6246-6256-0270-1002	1

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.04.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Валеріївна



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026) ,
с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір
суперфіцію 0520688900:01:007:0301 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, витяг з ДРРП №417639144 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:6246-6256-0270-1002

Реєстраційний номер 916 від 08 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА
ТЕРИТОРІЙ") , інше (3 м, від червоних ліній вулиць)

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0301

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 916 від 08.04.2025р.

Начальник відділу



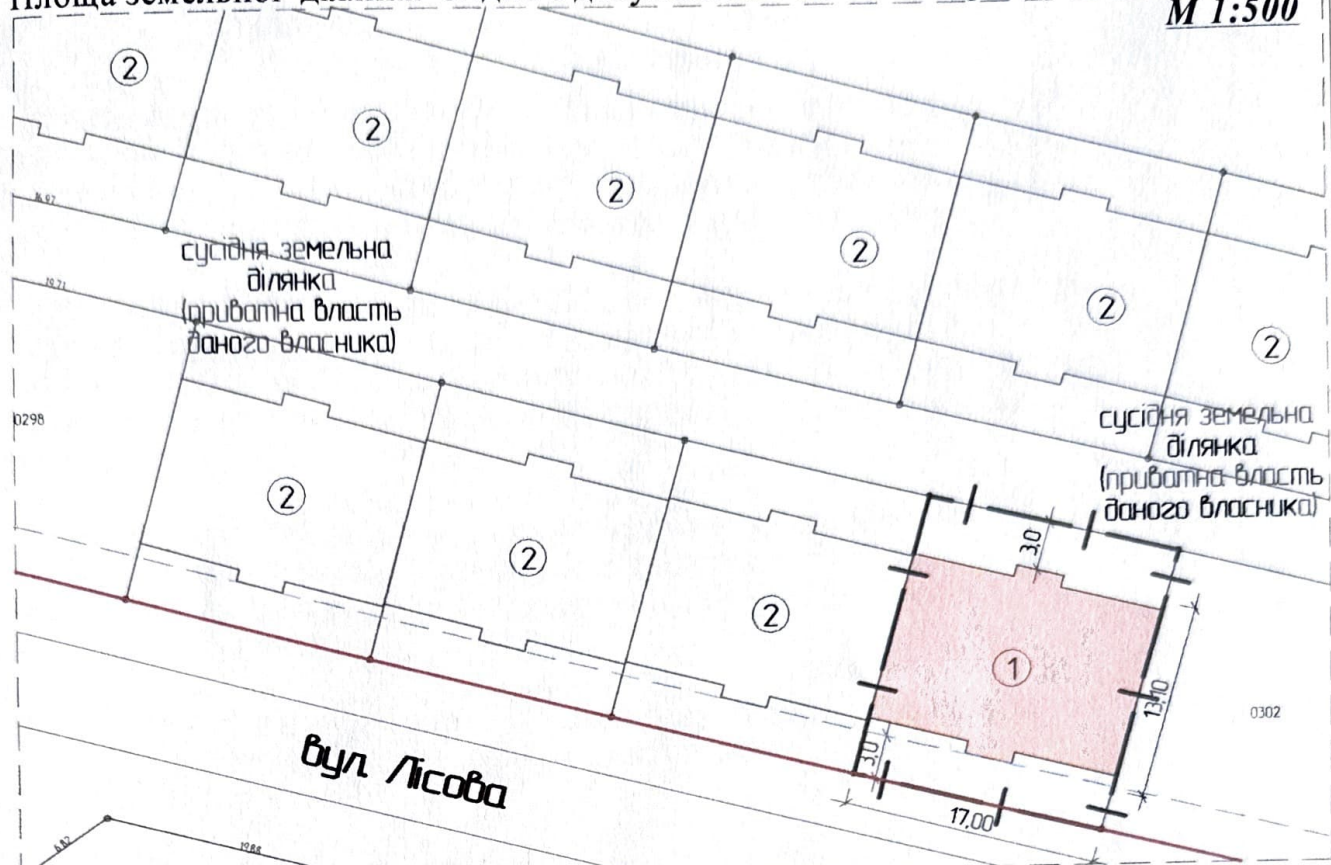
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,033га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж - згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Житловий будинок (запроектовано)

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 08.04.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0302 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417620294 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6741-0413-1662-8365 Редакція № 2

Реєстраційний номер 917 від 09 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"), інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:6741-0413-1662-8365	1

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

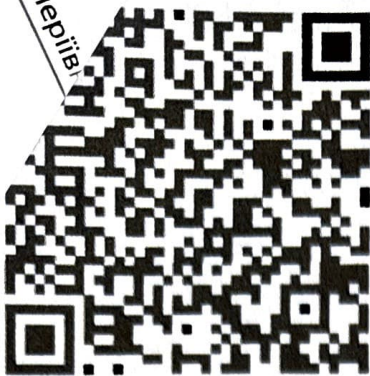


Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.04.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026), с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0302 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417620294 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:6741-0413-1662-8365

Реєстраційний номер 917 від 09 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній), інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0302

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 917 від 09.04.2025р.

Начальник відділу



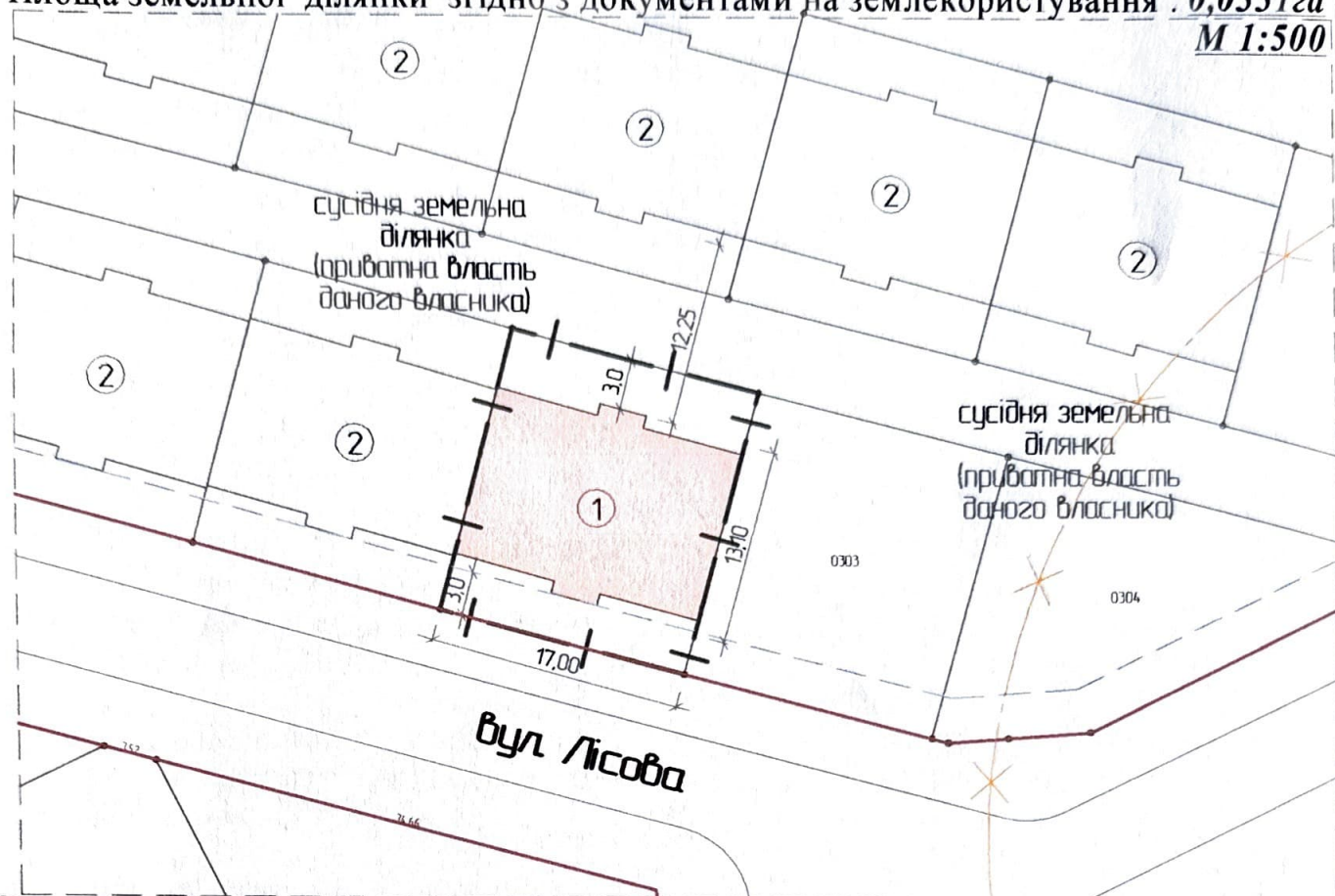
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0331га**
М 1:500



Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Житловий будинок (запроєктовано)

Червона лінія

Межа земельної ділянки

Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання **09.04.2025** року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021), вул. Лісова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0303 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417616610 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2» (45829253), тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6755-5588-1779-3140 Редакція № 2

Реєстраційний номер 918 від 09 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ"), інше (3 м, від червоних ліній)

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:6755-5588-1779-3140	1

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.04.2025

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

на Валеріїв
(мат.)



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на вул. Лісова в с.-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада (UA05020310000080026) ,
с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір
суперфіцію 0520688900:01:007:0303 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №417616610 від 13.03.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БАВАРІЯ 2»
(45829253) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:6755-5588-1779-3140

Реєстраційний номер 918 від 09 квітня 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Ідентифікатор об'єкта будівництва _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(44242059)

Планувальні обмеження інше (3 м, від червоних ліній) , інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019
"ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької сільської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.04.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку на вул. Лісова в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0303

Замовник: ОК "ЖБК "БАВАРІЯ 2"

Реєстраційний номер: 918 від 09.04.2025р.

Начальник відділу



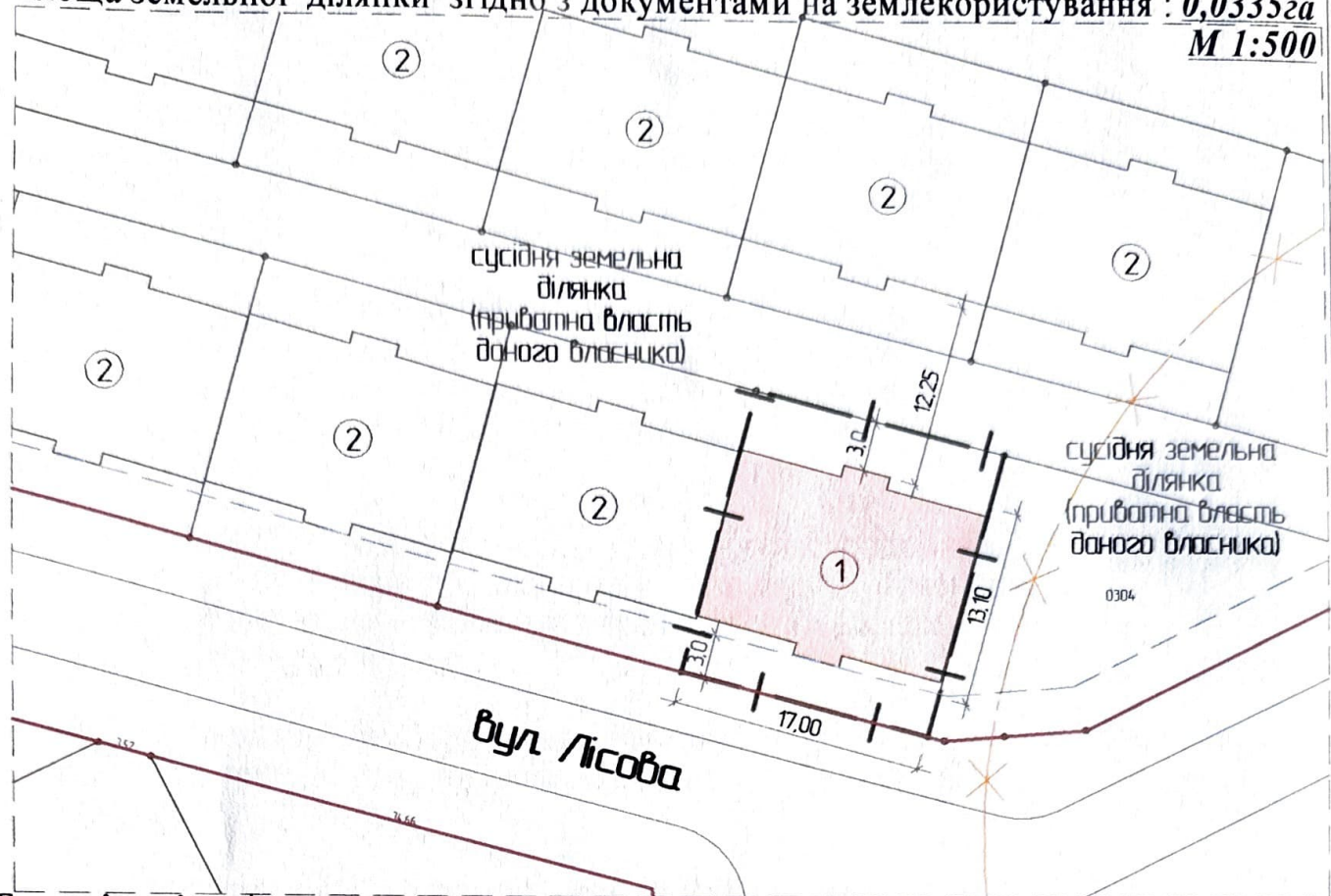

Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0335га**
М 1:500

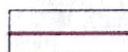


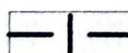
Експлікація: місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - вул. Лісова - 15.00м
- 5) лінії регулювання забудови - 3,00м
- 6) під'їзди до будівель і споруд - з вул. Лісова
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

 Житловий будинок (запроєктовано)

 Червона лінія

 Межа земельної ділянки

 Лінії регулювання забудови

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання **09.04.2025** року