



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада

(UA05020310000080026) , с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0316

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1"

(45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:7843-2544-0359-7782 Редакція № 2

Реєстраційний номер 829 від 14 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:7843-2544-0359-7782	1



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0316

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 829 від 14.02.2025р.

Начальник відділу



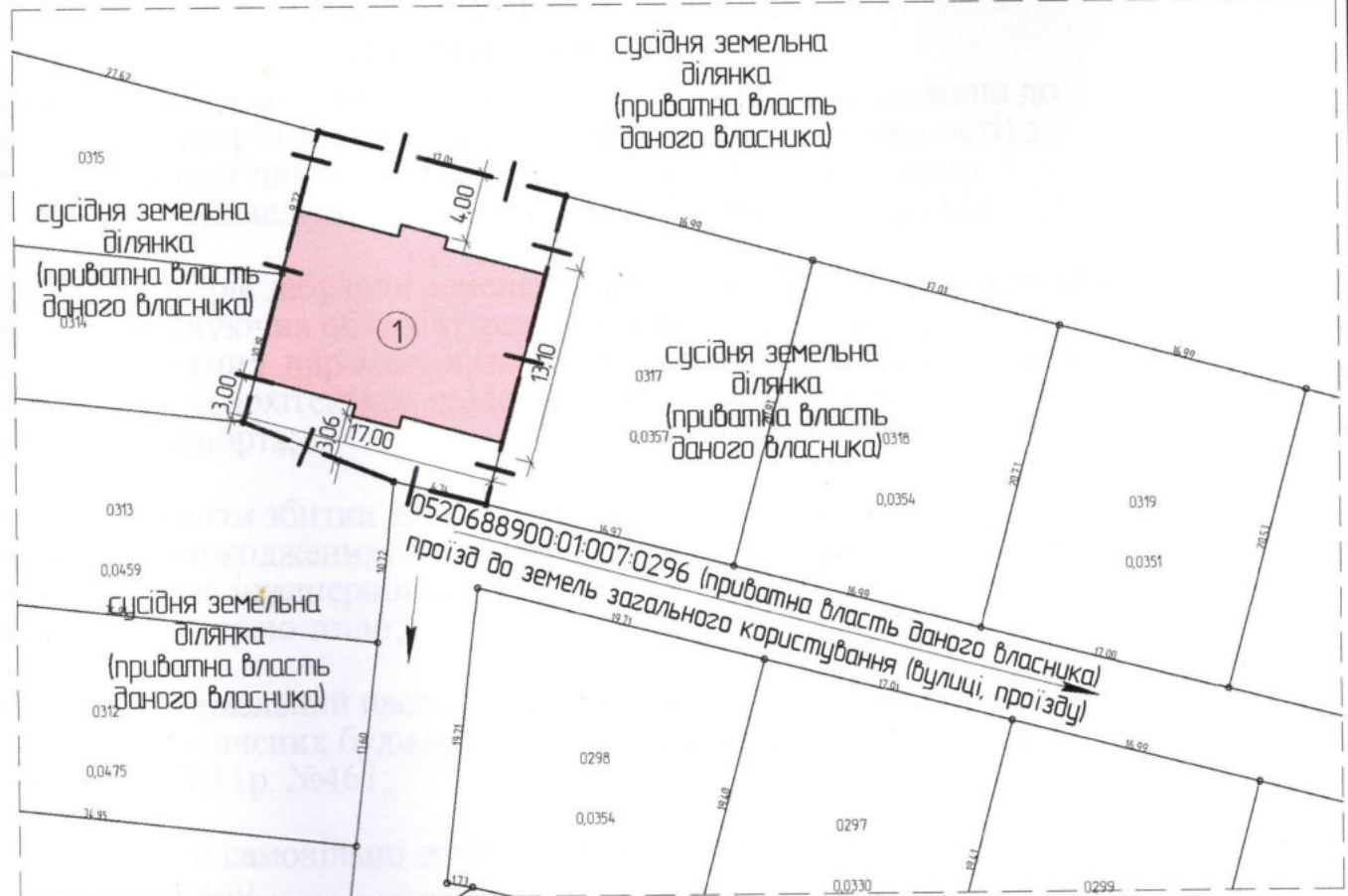
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0354га**
М 1:500



Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - ----
- 5) лінії регулювання забудови - ----
- 6) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:007:0296 (приватна власт даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

 Житловий будинок (Нове будівництво)

 Межа земельної ділянки

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 14.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада
(UA05020310000080026) , с-ще Березина
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0317 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410451217 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1"
(45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:9839-8159-8782-3754 Редакція № 2

Реєстраційний номер 830 від 14 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:9839-8159-8782-3754	1



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0317

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 830 від 14.02.2025р.

Начальник відділу



Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

забудови земельної ділянки

M 1:500



1) Житловий будинок (нове будівництво)

2) Раніше запроектовані будівлі

3) сусідні існуючі будівлі

4) червоні лінії - ----

5) лінії регулювання забудови - ----

б) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:007:0296 (приватна власть даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)

7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

☐ Житловий будинок (Нове будівництво)

—|— Межа земельної ділянки

Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 14.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада

(UA05020310000080026) , с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0318 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з ДРРП №410459433 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:9885-3595-6098-4170 Редакція № 2

Реєстраційний номер 831 від 14 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	BP01:9885-3595-6098-4170	1



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0318

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 831 від 14.02.2025р.

Начальник відділу



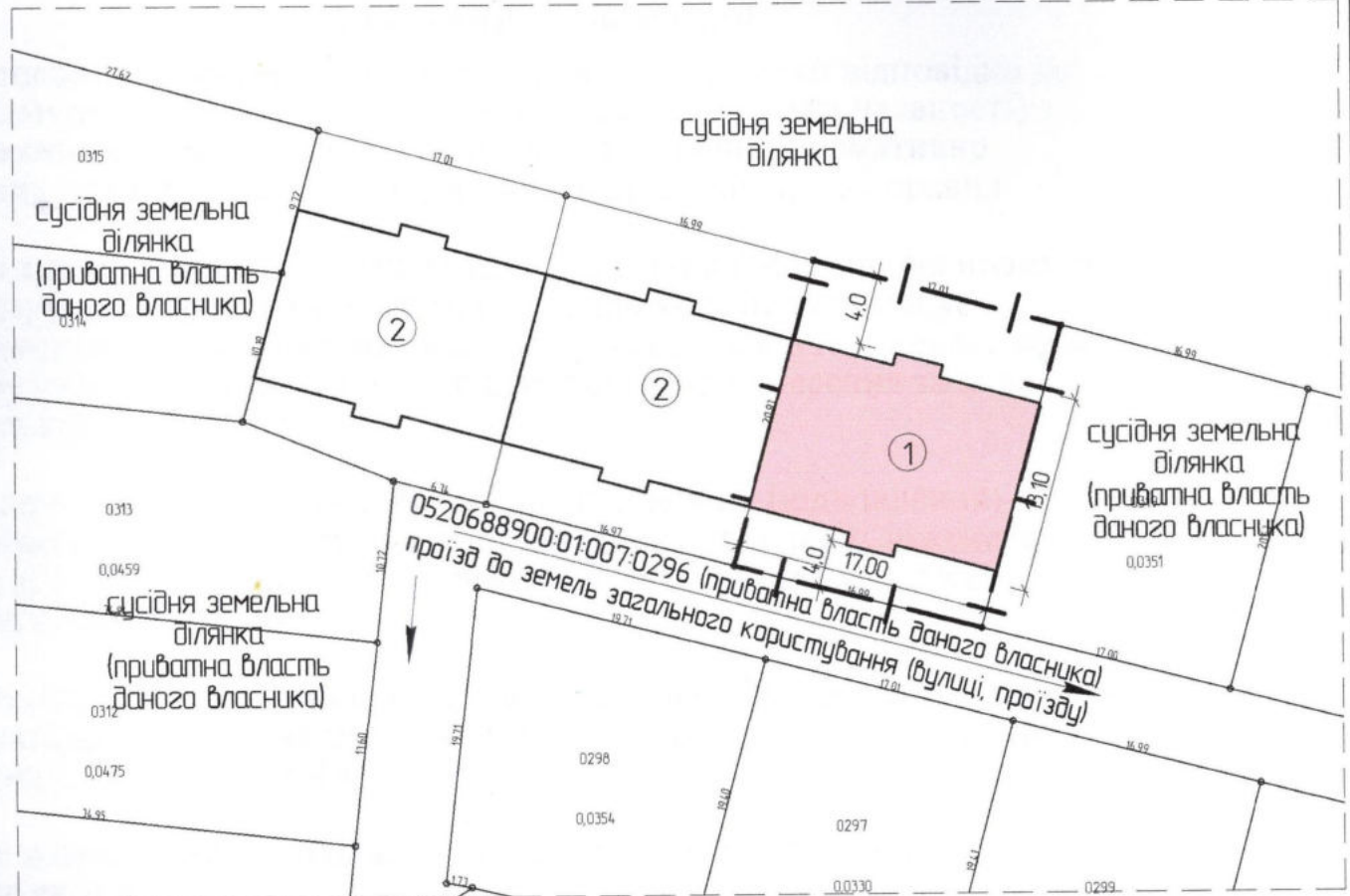
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0354га**
М 1:500



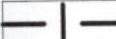
Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - ----
- 5) лінії регулювання забудови - ----
- 6) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:007:0296 (приватна власть даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

 Житловий будинок (Нове будівництво)

 Межа земельної ділянки

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)



Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 14.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина (станом на 01.01.2021) , с-ще Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0319 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410469810 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:0623-0706-1799-5240

Реєстраційний номер 834 від 18 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.02.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0319

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 834 від 18.02.2025р.

Начальник відділу



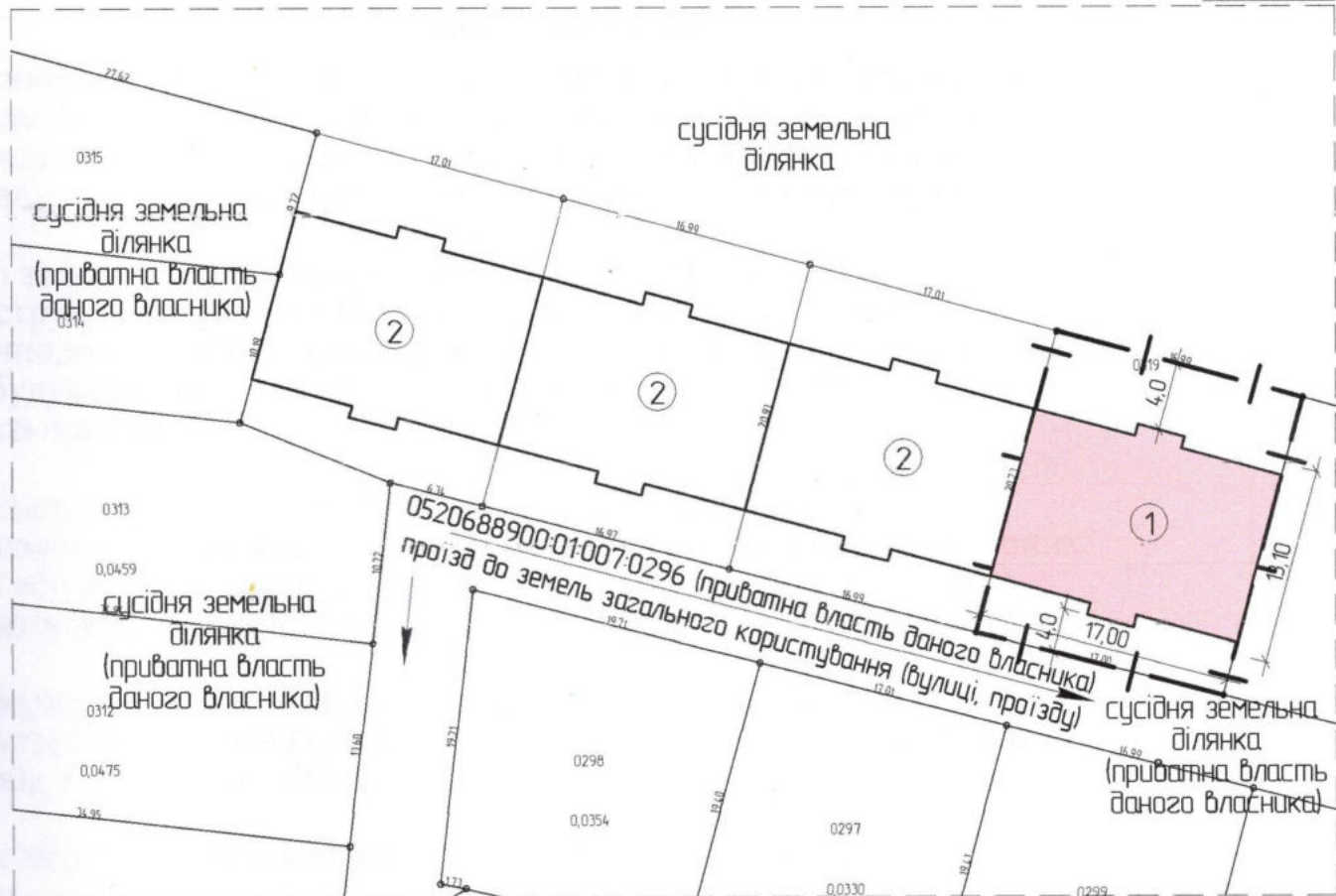

Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0351га**
М 1:500



Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - ----
- 5) лінії регулювання забудови - ----
- 6) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:007:0296 (приватна власть даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

Житловий будинок (Нове будівництво)

Межа земельної ділянки

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(підпис)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 18.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада
(UA05020310000080026) , с-ще Березина
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0320 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410477019 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1"
(45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:0648-6276-4472-8952

Реєстраційний номер 835 від 18 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької
сільської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.02.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0320

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 835 від 18.02.2025р.

Начальник відділу



Марина ТОМАШЕВСЬКА

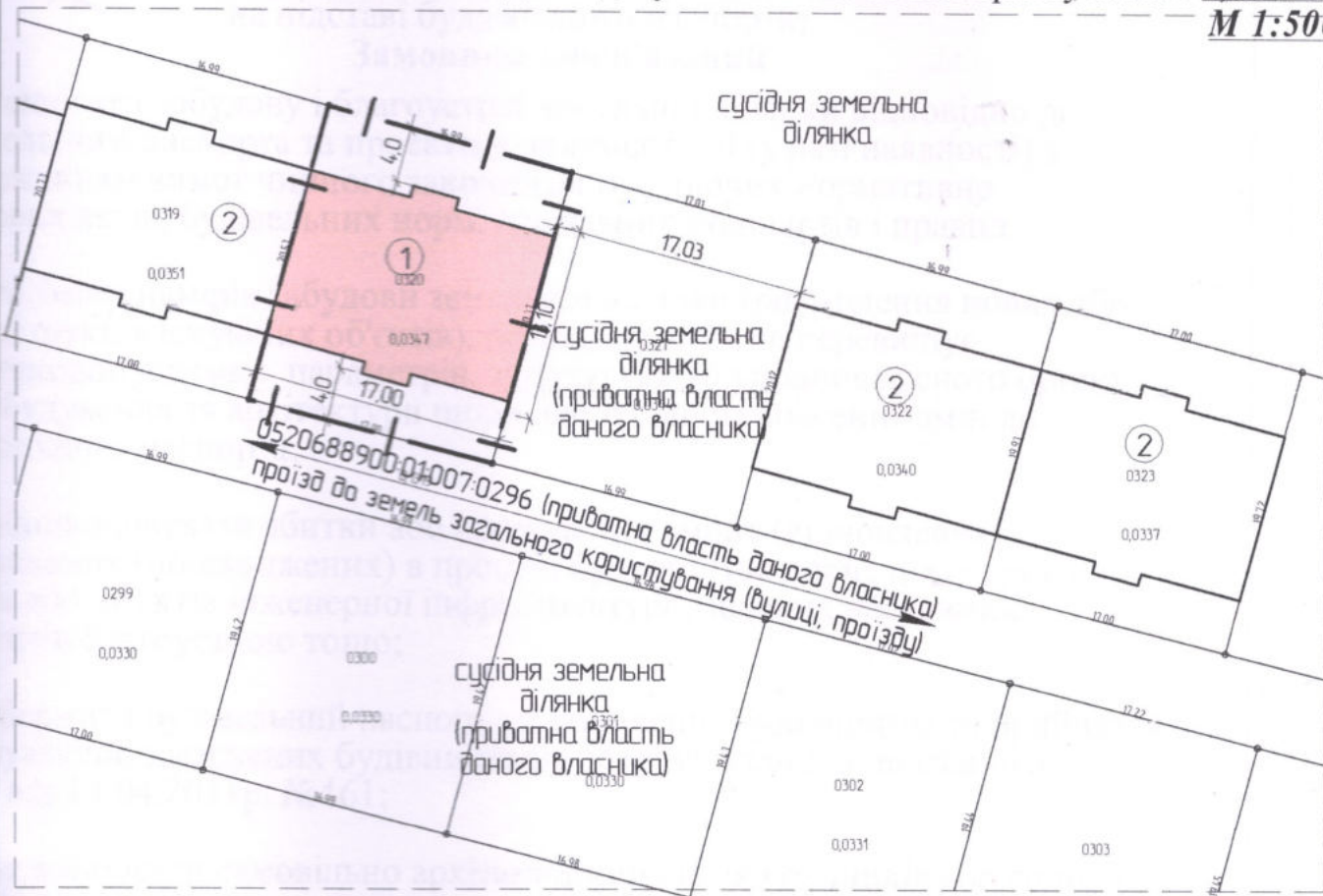
2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0347га**

М 1:500



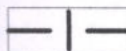
Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроектовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - ----
- 5) лінії регулювання забудови - ----
- 6) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900:01:007:0296 (приватна власть даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

 Житловий будинок (Нове будівництво)

 Межа земельної ділянки

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 18.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада
(UA05020310000080026) , с-ще Березина
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0321 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410485519 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1"
(45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:0648-5394-3851-6152

Реєстраційний номер 836 від 18 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької
сільської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.02.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0321

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 836 від 18.02.2025р.

Начальник відділу



Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

MULTI

M 1:500



1) Житловий будинок (нове будівництво)

3) сусідні існуючі будівлі

5) лінії регулювання забудови - ----

7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

☐ Житловий будинок (Нове будівництво)

—|— Межа земельної ділянки

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 18.02.2025 року



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина

(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада

(UA05020310000080026) , сщ. Березина

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0322 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410491699 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1" (45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:9988-0833-6754-4147

Реєстраційний номер 833 від 17 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудуванні Якушинецької
сільської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.02.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222
тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-щі Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0322

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 833 від 17.02.2025р.

Начальник відділу




Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

M 1:500





БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку в с-щі Березина
(назва об'єкта будівництва)

Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада
(UA05020310000080026) , сщ. Березина
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 0520688900:01:007:0323 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з ДРРП №410497603 від 30.01.2025

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БАВАРІЯ 1"
(45674326) , тел.: +38(077)-100-11-77
(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ BP01:9976-4768-8951-5743

Реєстраційний номер 832 від 17 лютого 2025 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (44242059)

Планувальні обмеження інше (20 м, п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019 "ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ")

Охоронні зони відсутні

Начальник відділу архітектури та
містобудування Якушинецької
сільської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Томашевська Марина Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.02.2025



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Новоселів, 1А, с. Якушинці, Вінницький район, Вінницька область, 23222

тел. (0432) 64-73-21, e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net, web: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ: 44242059

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво індивідуального (садибного)
житлового будинку в с-ці Березина*

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520688900:01:007:0323

Замовник: ЖБК "БАВАРІЯ 1"

Реєстраційний номер: 832 від 17.02.2025р.

Начальник відділу



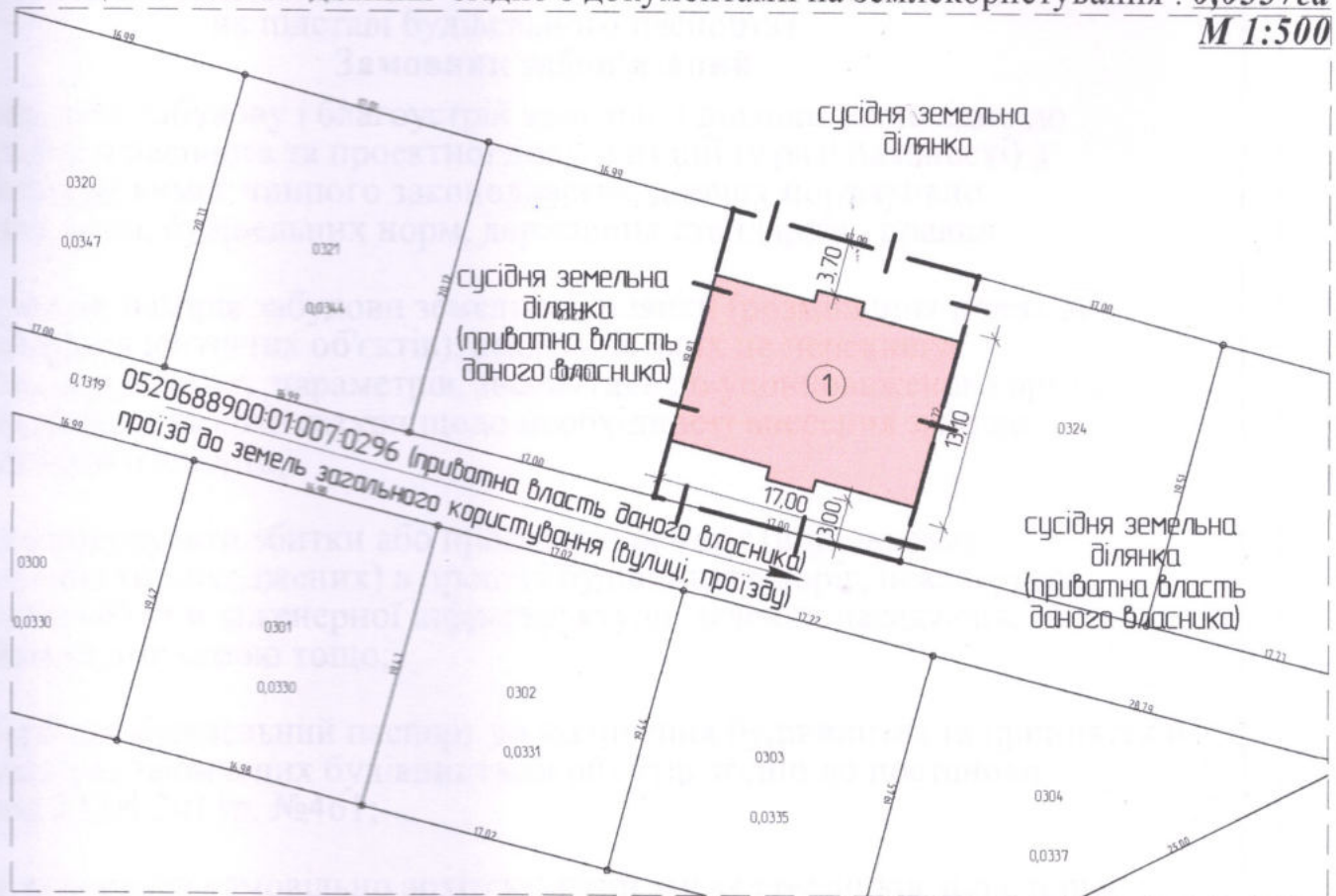
[Signature]
Марина ТОМАШЕВСЬКА

2025р.

СХЕМА

забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування : **0,0337га**
М 1:500

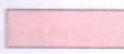


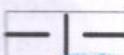
Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва

- 1) Житловий будинок (нове будівництво)
- 2) Раніше запроєктовані будівлі
- 3) сусідні існуючі будівлі
- 4) червоні лінії - ----
- 5) лінії регулювання забудови - ----
- 6) під'їзди до будівель і споруд - по земельній ділянці з кадастровим номером 0520688900-01:007-0296 (приватна власть даного власника) до земель загального користування (вулиці, проїзду)
- 7) місця підключення до інженерних мереж- згідно ДБН та технічних умов відповідних служб.

Умовні позначення:

 Житловий будинок (Нове будівництво)

 Межа земельної ділянки

**Начальник відділу архітектури та містобудування
Якушинецької сільської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МР (за наявності)

Марина ТОМАШЕВСЬКА

(Власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ керівника (заступника) уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Дата складання 17.02.2025 року