



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЬКА ОБЛВОДОКАНАЛ»**

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27, office@vinvk.com.ua,
www.vinvk.com.ua, UA 763052990000026003026107448

АТ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 28.05.2025 № 2/235

На № 258 від 27.05.2025 р.
Зміни до ТУ № 2/128 від 27.03.25 р.
Раніше видані:
ТУ № 2/128 від 27.03.25 р.
вважати недійсними.

Згідно з проектом

Технічні умови на проектування мереж водопостачання та водовідведення об'єкту:
"Нове будівництво центру з обслуговування автомобілів з вбудовано - прибудованими приміщеннями комерційного призначення за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина "

**(земельна ділянка площею 0,7137 га
кадастровий №0520688900:01:007:0292)
(по 1/2 у власності кожного)**

**Красніцькому Андрію Володимировичу
Красніцькому Володимирі Йосиповичу**

**Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
Якушинецька територіальна громада,
с-ще Березина**

1. Водопостачання об'єкту: "Нове будівництво центру з обслуговування автомобілів з вбудовано - прибудованими приміщеннями комерційного призначення за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина " (5,8 м3/добу), передбачити від запроектованої внутрішньомайданчикової мережі водопостачання по вул. Барське шосе після загального приладу обліку ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ", згідно дозволу ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" від 25.03.2025р. і дозволу власника ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" за № 95 від 06.03.2025р. та без права надання дозволів на підключення послідовним перспективним абонентам. Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СЗЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". Передбачити заходи пожежогасіння з врахуванням витрат води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння, згідно ДБН В 2.5 - 64:2012, ДБН В 2.5 - 74:2013 та при необхідності ДБН В 2.5 - 56:2014.
2. Підключення передбачити в існуючому колодязі, або в місці підключення запроектувати колодязь і встановити запірну арматуру з гумованим клином тип F4.
3. Глибина закладання труб 1.4 м. до їх поверхні від спланованої поверхні землі.
4. Гарантований тиск води в указаному районі міста - 10 м. вод. ст.
5. Передбачити облік спожитої води. Передбачити встановлення метрологічного приладу обліку холодного водопостачання параметри якого відповідають діючим стандартам та технологічного регламенту. Пломбування лічильника виконує ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" з представником обслуговуючої організації.
6. Прилад обліку холодного водопостачання встановлює КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел: 61-89-32), або спеціалізована будівельно - монтажна організація, яка має ліцензію на відповідну господарську діяльність.
7. Матеріал для труб взяти ПЕ, ЧВ, або ПВХ.
8. Водовідведення об'єкту: "Нове будівництво центру з обслуговування автомобілів з вбудовано - прибудованими приміщеннями комерційного призначення за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с-ще Березина " (5,8 м3/добу), передбачити до запроектованої внутрішньомайданчикової мережі водовідведення та КНС, згідно дозволу власника ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" від 24.01.2025р. Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СЗЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". Передбачити встановлення маслосмажильовловлювача. В разі облаштування закладу громадського харчування передбачити встановлення масложировловлювача.
9. Підключення передбачити в існуючому колодязі, або в місці підключення побудувати колодязь.
10. В разі прокладання мереж водопостачання та водовідведення по приватних територіях, виконати попереднє погодження з власниками земельних ділянок.

11. В разі попадання мереж водопостачання та водовідведення під пляму забудови, виконати винос існуючих мереж водопостачання та водовідведення, з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", попередньо узгодивши трасу у ВТВ КП "Вінницяоблводоканал".
12. При проведенні робіт витримати межі санітарно - захисних зон існуючих інженерних комунікацій, згідно ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019.
13. Після введення в експлуатацію винесені, просановані, або перекладені мережі (балансоутримувачем яких є КП "Вінницяоблводоканал") передати у господарське відання КП "Вінницяоблводоканал".
14. Монтаж систем водопостачання та водовідведення виконується КП "Вінницяоблводоканал" або спеціалізованими будівельно-монтажними організаціями, які мають ліцензію на відповідну господарську діяльність.
15. У випадку виконання робіт, пов'язаних з порушенням існуючого благоустрою, отримати ордер в МКП "Адміністративно-технічний центр", згідно рішення виконкому міської ради від 13.08.2009 р. №1833.
16. Перед початком виконання робіт, надати письмове повідомлення в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" про проведення даних робіт, для можливості здійснення технічного супроводу.
17. Виконані роботи підлягають обов'язковому пред'явленню представнику КП "Вінницяоблводоканал". Підключення до мереж водопостачання (водовідведення) виконувати тільки в присутності представника КП "Вінницяоблводоканал". Виклик по тел.53-72-62 .
18. При приєднанні до мереж водопостачання та водовідведення передбачити влаштування запірно-регулюючої арматури короткої (F4) з ковкого чавуну не нижче марки EN-GJS-400-18 з зовнішнім та внутрішнім покриттям, з клином покритим вулканізованим еластаном (придатним для питного водопостачання).
19. Приєднання до мереж водопостачання (водовідведення) виконує КП "Вінницяоблводоканал". (СЗЕМ - тел: 61-90-18, 61-90-20.)
20. Перед розглядом проекту в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал", виконати попереднє погодження з ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" і ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ".
21. Проект зовнішніх і внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкта будівництва в одному примірнику передається на розгляд і зберігання КП "Вінницяоблводоканал".
22. Після введення в експлуатацію мереж водопостачання та водовідведення 1-ї черги житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади можливе технічне приймання даного об'єкта будівництва.
23. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
24. Користування послугами централізованого водопостачання та водовідведення до заключення договору забороняється.
25. Пломбування лічильника виконує ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" разом з представником ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" та представником обслуговуючої організації.
26. Заключення договору про надання послуг можливе лише зі створеною обслуговуючою організацією з відповідною ліцензією.
27. При введенні в експлуатацію надати гарантійний лист від ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" на транзит і обслуговування збудованої мережі водопостачання Д=160 мм по вул.Барське шосе.
28. Після закінчення робіт по улаштуванню мереж водопроводу та каналізації здати їх в експлуатацію згідно нормативних актів та заключити договір з обслуговуючою організацією.
29. Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та/або водовідведення. Збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення потребує розробки нових технічних умов, згідно "Правил користування п 3.8." В разі недотримання ліміту використання води у відповідності з опитувальним листом, Вам будуть нараховані штрафні санкції, згідно "Правил приймання параграф II п.2.4." та 3.20. "У разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, у місячний строк споживачі до дати виникнення змін надають виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення заяву та відповідні документи для одержання технічних умов та внесення змін до договору".

30. Технічні умови дійсні при умові виконання ТУ № 4/233 від 28.05.2025 р. і ТУ № 2/34 від 28.05.2025 р., виконанні ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" гарантійних зобов'язань, а саме що не вимагатиме плату від КП "Вінницяоблводоканал" за транзит та обслуговування мережі водопостачання Д=225 мм по вул.Барське шосе та виконанні ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" гарантійних зобов'язань, а саме що не вимагатиме плату від КП "Вінницяоблводоканал" за транзит водопостачання та водовідведення внутрішньомайданчиковими мережами по вул.Барське шосе, а також здійснювати їх поточну експлуатацію, обслуговування та ремонт власними силами та за власний кошт.

Начальник

КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ"

Виконавець Людмила ВОЛЯНСЬКА

0432 537262

Дмитро КІСТІОН



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»**

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27, office@vinvk.com.ua,
www.vinvk.com.ua, UA 763052990000026003026107448

АТ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 28.05.2025 № 2/234

На № 257 від 27.05.2025 р.

Зміни до ТУ № 2/127 від 27.03.25 р.

Раніше видані:

ТУ № 2/127 від 27.03.25 р.

вважати недійсними.

**Технічні умови на проектування мереж
водопостачання та водовідведення житлового
комплексу Баварія в с-щі Березина
Якушинецької територіальної громади
1 черга (земельні ділянки загальною площею
0,2763 га з кадастровими номерами з
№0520688900:01:007:0317 по
№0520688900:01:007:0324 та загальною
площею 0,0643 га з кадастровими номерами з
№0520688900:01:007:0293 по
№0520688900:01:007:0294)**

ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ"

Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
с.Зарванці,
вул.Українська, буд.60 Б

1. Для гарантованого водопостачання житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади 1 черга необхідно передбачити прокладання магістральної мережі водопостачання Д=160 мм по вул.Барське шосе, згідно дозволу ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" та згідно умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р., з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Трасу прокладання виготовити окремим проектом для можливості подальшої передачі у господарське відання ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД", згідно п.2.6. договору про співпрацю від 07.03.2025 р., попередньо узгодивши в СзЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) і ВТВ (тел: 53-72-62) КП "Вінницяоблводоканал".
2. Водопостачання житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади 1 черга (40,0 м3/добу), передбачити від мережі водопостачання Д=160 мм по вул.Барське шосе, згідно дозволу власника ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" за № 94 від 06.03.2025р., без права надання дозволів на підключення послідовним перспективним абонентам та при виконанні умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р. Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СзЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". Передбачити заходи пожежогасіння з врахуванням витрат води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння, згідно ДБН В 2.5 - 64:2012, ДБН В 2.5 - 74:2013 та при необхідності ДБН В 2.5 - 56:2014.
3. Підключення передбачити в існуючому колодязі, або в місці підключення запроектувати колодязь і встановити запірну арматуру з гумованим клином тип F4.
4. Глибина закладання труб 1.4 м. до їх поверхні від спланованої поверхні землі.
5. Гарантований тиск води в указаному районі міста - 10 м. вод. ст.
6. Передбачити загальний і поквартирний облік спожитої води житлових будинків. Передбачити встановлення метрологічних приладів обліку холодного водопостачання параметри яких відповідають діючим стандартам та технологічному регламенту. Пломбування лічильника виконує ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" з представником обслуговуючої організації. В місці підключення до запроектованої мережі водопостачання Д=160 мм передбачити встановлення загального приладу обліку. Пломбування лічильника виконує КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32).
7. Прилади обліку холодного водопостачання встановлює КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32), або спеціалізована будівельно - монтажна організація, яка має ліцензію на відповідну господарську діяльність.
8. Матеріал для труб взяти ПЕ, ЧВ, або ПВХ.

9. Водовідведення житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади 1 черга (40,0 м3/добу), передбачити до існуючої напірної мережі водовідведення Д=200 мм по вул.Барське шосе. Передбачити встановлення приладу обліку на напірній мережі водовідведення. Пломбування лічильника виконує КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32). Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СзЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". Для будівництва КНС необхідно отримати в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" окремі технічні умови.
10. Підключення передбачити в існуючому колодязі попередньо виконавши реконструкцію шляхом влаштування камери перепідключення, встановлення запірної арматури та зворотніх клапанів.
11. В разі прокладання мереж водопостачання та водовідведення по приватних територіях, виконати попереднє погодження з власниками земельних ділянок.
12. В разі попадання мереж водопостачання та водовідведення під пляму забудови, виконати винос існуючих мереж водопостачання та водовідведення, з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", попередньо узгодивши трасу у ВТВ КП "Вінницяоблводоканал".
13. При проведенні робіт витримати межі санітарно - захисних зон існуючих інженерних комунікацій, згідно ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019.
14. Після введення в експлуатацію винесені, просановані, або перекладені мережі (балансоутримувачем яких є КП "Вінницяоблводоканал") передати у господарське відання КП "Вінницяоблводоканал".
15. Монтаж систем водопостачання та водовідведення виконується КП "Вінницяоблводоканал" або спеціалізованими будівельно-монтажними організаціями, які мають ліцензію на відповідну господарську діяльність.
16. У випадку виконання робіт, пов'язаних з порушенням існуючого благоустрою, отримати ордер в МКП "Адміністративно-технічний центр", згідно рішення виконкому міської ради від 13.08.2009 р. №1833.
17. Перед початком виконання робіт, надати письмове повідомлення в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" про проведення даних робіт, для можливості здійснення технічного супроводу.
18. Виконані роботи підлягають обов'язковому пред'явленню представнику КП "Вінницяоблводоканал". Підключення до мереж водопостачання (водовідведення) виконувати тільки в присутності представника КП "Вінницяоблводоканал". Виклик по тел.53-72-62 .
19. При приєднанні до мереж водопостачання та водовідведення передбачити влаштування запірно-регулюючої арматури короткої (F4) з ковкого чавуну не нижче марки EN-GJS-400-18 з зовнішнім та внутрішнім покриттям, з клином покритим вулканізованим еластаном (придатним для питного водопостачання).
20. Приєднання до мереж водопостачання (водовідведення) виконує КП "Вінницяоблводоканал". (СзЕМ - тел: 61-90-18, 61-90-20.)
21. Перед розглядом проекту в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал", виконати попереднє погодження з ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД", Якушинецькою с/р Вінницького р-ну, Вінницької обл. та ДП "Вінницький облавтодор".
22. Проект зовнішніх і внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкта будівництва в одному примірнику передається на розгляд і зберігання КП "Вінницяоблводоканал".
23. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
24. Користування послугами централізованого водопостачання та водовідведення до заключення договору забороняється.
25. Пломбування загальних приладів обліку виконує КП "Вінницяоблводоканал" разом з представником ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" та представником обслуговуючої організації.
26. Заклучення договору про надання послуг можливе лише зі створеною обслуговуючою організацією з відповідною ліцензією.
27. При введенні в експлуатацію надати гарантійний лист від ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" на транзит і обслуговування збудованої мережі водопостачання Д=160 мм по вул.Барське шосе.
28. Після закінчення робіт по улаштуванню мереж водопостачання та водовідведення здати їх в експлуатацію згідно нормативних актів та заключити договір з обслуговуючою організацією.

29. Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та/або водовідведення. Збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення потребує розробки нових технічних умов, згідно "Правил користування п 3.8." В разі недотримання ліміту використання води у відповідності з опитувальним листом, Вам будуть нараховані штрафні санкції, згідно "Правил приймання параграф II п.2.4." та 3.20. "У разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, у місячний строк споживачі до дати виникнення змін надають виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення заяву та відповідні документи для одержання технічних умов та внесення змін до договору".
30. На період будівництва отримати тимчасові технічні умови та заключити угоду на тимчасове водокористування.
31. Технічні умови дійсні при виконанні умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р. та виконанні ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" гарантійних зобов'язань, а саме що не вимагатиме плату від КП "Вінницяоблводоканал" за транзит та обслуговування мережі водопостачання Д=225 мм по вул.Барське шосе.

Начальник

КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ"

Виконавець Людмила ВОЛЯНСЬКА

0432 537262

Дмитро КІСТІОН





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	Комунальне підприємство "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ" (03339012)
Найменування об'єкта будівництва	Житловий комплекс Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади 1 черга
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:2325-6189-1108-5590
Номер технічної умови	2/234
Тип технічної умови	водопостачання та водовідведення
Дата набрання чинності	28.05.2025
Дата технічної умови	28.05.2025
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАВАРІЯ СІТІ" (45828434) Юридична особа	+38(077)-100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці , вул. Українська, буд.60 Б	є замовником	Не зазначено

Начальник

(посада)

(підпис)

Кістіон Дмитро Володимирович

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.05.2025



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:2325-6189-1108-5590

Редакція документа

№ 1 від 28.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

28.05.2025

Перелік підписантів

1. Кістіон Дмитро Володимирович ,Начальник



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»**

21022, м.Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27, office@vinvk.com.ua,
www.vinvk.com.ua, UA 763052990000026003026107448

АТ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 28.05.2025 № 2/233

На № 257 від 27.05.2025 р.
Зміни до ТУ № 2/126 від 27.03.25 р.

Раніше видані:
ТУ № 2/126 від 27.03.25 р.
вважати недійсними.

**Технічні умови на проектування мереж
водопостачання та водовідведення житлового
комплексу Баварія в с-щі Березина
Якушинецької територіальної громади
(земельні ділянки загальною площею 1,6757
га з кадастровими номерами з
№0520688900:01:007:0293 по
№0520688900:01:007:0333)**

ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ"

Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
с.Зарванці,
вул.Українська, буд.60 Б

1. Для гарантованого водопостачання житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади необхідно передбачити прокладання магістральної мережі водопостачання $D=160$ мм по вул.Барське шосе, згідно дозволу ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" та згідно умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р., з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Трасу прокладання виготовити окремим проектом для можливості подальшої передачі у господарське відання ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД", згідно п.2.6. договору про співпрацю від 07.03.2025 р., попередньо узгодивши в СЗЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) і ВТВ (тел: 53-72-62) КП "Вінницяоблводоканал".
2. Водопостачання житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади (146,0 м³/добу), передбачити від запроектованої мережі водопостачання $D=160$ мм по вул.Барське шосе, згідно дозволу власника ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" за № 94 від 06.03.2025р., без права надання дозволів на підключення послідовним перспективним абонентам та при виконанні умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р. Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СЗЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". Передбачити заходи пожежогашіння з врахуванням витрат води на зовнішнє та внутрішнє пожежогашіння, згідно ДБН В 2.5 - 64:2012, ДБН В 2.5 - 74:2013 та при необхідності ДБН В 2.5 - 56:2014. На кожен чергу будівництва необхідно отримати в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" окремі технічні умови з окремим лімітом та окремим вводом водопроводу.
3. Підключення передбачити в існуючому колодязі, або в місці підключення запроектувати колодязь і встановити запірну арматуру з гумованим клином тип F4.
4. Глибина закладання труб 1.4 м. до їх поверхні від спланованої поверхні землі.
5. Гарантований тиск води в указаному районі міста - 10 м. вод. ст.
6. Передбачити загальний і поквартирний облік спожитої води житлових будинків. Передбачити встановлення метрологічних приладів обліку холодного водопостачання параметри яких відповідають діючим стандартам та технологічному регламенту. Пломбування лічильника виконує ТОВ "БАВАРІЯ СІТІ" з представником обслуговуючої організації. В місці підключення до запроектованої мережі водопостачання $D=160$ мм передбачити встановлення загального приладу обліку. Пломбування лічильника виконує КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32).
7. Прилади обліку холодного водопостачання встановлює КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32), або спеціалізована будівельно - монтажна організація, яка має ліцензію на відповідну господарську діяльність.
8. Матеріал для труб взяти ПЕ, ЧВ, або ПВХ.

9. Водовідведення житлового комплексу Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади (146,0 м3/добу), передбачити до існуючої напірної мережі водовідведення Д=200 мм по вул.Барське шосе. Передбачити встановлення приладу обліку на напірній мережі водовідведення. Пломбування лічильника виконує КП "Вінницяоблводоканал" (Відділ з обслуговування приладів обліку СОтаЗ, тел:61-89-32). Трасу підключення попередньо узгодити в ВТВ (тел: 53-72-62) і в СзЕМ (тел: 61-90-18; 61-90-20) КП "Вінницяоблводоканал". На кожну чергу будівництва необхідно отримати в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" окремі технічні умови з окремим лімітом та окремим випуском водовідведення. Для будівництва КНС необхідно отримати в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" окремі технічні умови.
10. Підключення передбачити в існуючому колодязі попередньо виконавши реконструкцію шляхом влаштування камери перепідключення, встановлення запірної арматури та зворотніх клапанів.
11. В разі прокладання мереж водопостачання та водовідведення по приватних територіях, виконати попереднє погодження з власниками земельних ділянок.
12. В разі попадання мереж водопостачання та водовідведення під пляму забудови, виконати винос існуючих мереж водопостачання та водовідведення, з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", попередньо узгодивши трасу у ВТВ КП "Вінницяоблводоканал".
13. При проведенні робіт витримати межі санітарно - захисних зон існуючих інженерних комунікацій, згідно ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019.
14. Після введення в експлуатацію винесені, просановані, або перекладені мережі (балансоутримувачем яких є КП "Вінницяоблводоканал") передати у господарське відання КП "Вінницяоблводоканал".
15. Монтаж систем водопостачання та водовідведення виконується КП "Вінницяоблводоканал" або спеціалізованими будівельно-монтажними організаціями, які мають ліцензію на відповідну господарську діяльність.
16. У випадку виконання робіт, пов'язаних з порушенням існуючого благоустрою, отримати ордер в МКП "Адміністративно-технічний центр", згідно рішення виконкому міської ради від 13.08.2009 р. №1833.
17. Перед початком виконання робіт, надати письмове повідомлення в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал" про проведення даних робіт, для можливості здійснення технічного супроводу.
18. Виконані роботи підлягають обов'язковому пред'явленню представнику КП "Вінницяоблводоканал". Підключення до мереж водопостачання (водовідведення) виконувати тільки в присутності представника КП "Вінницяоблводоканал". Виклик по тел.53-72-62 .
19. При приєднанні до мереж водопостачання та водовідведення передбачити влаштування запірно-регулюючої арматури короткої (F4) з ковкого чавуну не нижче марки EN-GJS-400-18 з зовнішнім та внутрішнім покриттям, з клином покритим вулканізованим еластаном (придатним для питного водопостачання).
20. Приєднання до мереж водопостачання (водовідведення) виконує КП "Вінницяоблводоканал". (СзЕМ - тел: 61-90-18, 61-90-20.)
21. Перед розглядом проекту в ВТВ КП "Вінницяоблводоканал", виконати попереднє погодження з ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД", Якушинецькою с/р Вінницького р-ну, Вінницької обл. та ДП "Вінницький облавтодор".
22. Проект зовнішніх і внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкта будівництва в одному примірнику передається на розгляд і зберігання КП "Вінницяоблводоканал".
23. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
24. Користування послугами централізованого водопостачання та водовідведення до заключення договору забороняється.
25. Пломбування загальних приладів обліку виконує КП "Вінницяоблводоканал" разом з представником ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" та представником обслуговуючої організації.
26. Заключення договору про надання послуг можливе лише зі створеною обслуговуючою організацією з відповідною ліцензією.
27. При введенні в експлуатацію надати гарантійний лист від ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" на транзит і обслуговування збудованої мережі водопостачання Д=160 мм по вул.Барське шосе.
28. Після закінчення робіт по улаштуванню мереж водопостачання та водовідведення здати їх в експлуатацію згідно нормативних актів та заключити договір з обслуговуючою організацією.

29. Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та/або водовідведення. Збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення потребує розробки нових технічних умов, згідно "Правил користування п 3.8." В разі недотримання ліміту використання води у відповідності з опитувальним листом, Вам будуть нараховані штрафні санкції, згідно "Правил приймання параграф II п.2.4." та 3.20. "У разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, у місячний строк споживачі до дати виникнення змін надають виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення заяву та відповідні документи для одержання технічних умов та внесення змін до договору".
30. На період будівництва отримати тимчасові технічні умови та заключити угоду на тимчасове водокористування.
31. Технічні умови дійсні при виконанні умов договору про співпрацю від 07.03.2025 р. та виконанні ТОВ "МОНОЛІТ ІНВЕСТБУД" гарантійних зобов'язань, а саме що не вимагатиме плати від КП "Вінницяоблводоканал" за транзит та обслуговування мережі водопостачання Д=225 мм по вул.Барське шосе.

Начальник
КП "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ"
Виконавець Людмила ВОЛЯНСЬКА

0432 537262



Дмитро КІСТІОН



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	Комунальне підприємство "ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ" (03339012)
Найменування об'єкта будівництва	Житловий комплекс Баварія в с-щі Березина Якушинецької територіальної громади
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:2319-7384-4654-6817
Номер технічної умови	2/233
Тип технічної умови	водопостачання та водовідведення
Дата набрання чинності	28.05.2025
Дата технічної умови	28.05.2025
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАВАРІЯ СІТІ" (45828434) Юридична особа	+38(077)-100-11-77	УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Якушинецька територіальна громада, с. Зарванці , вул. Українська, буд.60 Б	є замовником	Не зазначено

Начальник
(посада)

(підпис)

Кістіон Дмитро Володимирович
(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.05.2025



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:2319-7384-4654-6817

Редакція документа

№ 1 від 28.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

28.05.2025

Перелік підписантів

1. Кістіон Дмитро Володимирович ,Начальник